

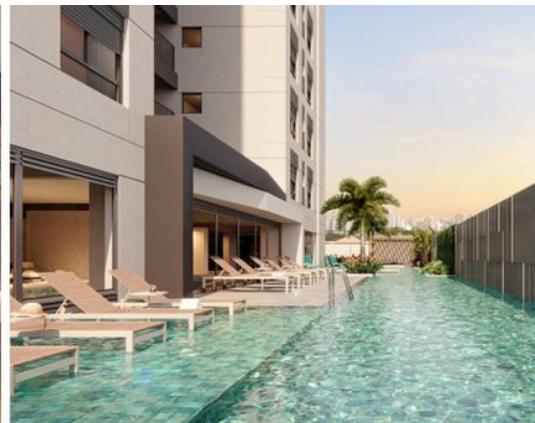
TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ n° 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

COMUNICADO AO MERCADO

A **TECNISA S.A.** (“Companhia”) (B3: TCSA3), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais do Brasil, que trabalha de forma integrada com construção e vendas, vem a público comunicar o lançamento do empreendimento **Reserva Figueiras**, na cidade de São Paulo.

O Reserva Figueiras é o segundo empreendimento lançado após a retomada do projeto do **Jardim das Perdizes** e oferecerá 104 unidades de 165 a 188 m², totalizando um Valor Geral de Vendas de **R\$ 288 milhões**, dos quais 57,5% referem-se à participação da Tecnisa.



Um oásis entre Perdizes e Pompeia, o Jardim das Perdizes se destaca por promover um refúgio verde em plena capital paulista, contando com um parque de mais de 45 mil m² e 46 espécies de plantas nativas. O entorno garante o bem-estar dos condôminos, dispendo de ciclovia, pista de *cooper* e segurança 24 horas. O bairro possui fiação subterrânea, iluminação em LED e sistema de drenagem.

O projeto Reserva Figueiras conta com comodidades como elevador privativo, *honest market*¹, playground, salão de festas, área fitness, sports bar, espaço gourmet, piscinas coberta e descoberta, sala de massagem, spa, entre outros diferenciais.

Para saber mais, acesse o link ou scaneie o *QR code* a seguir:



[Reserva Figueiras | Tecnisa](#)

São Paulo, 29 de novembro de 2022.

FLAVIO VIDIGAL DE CAPUA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

¹ *Honest market é um modelo de loja de conveniência onde o cliente pega o que precisa e paga por meio de aplicativos ou por totem de autoatendimento*