

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

COMUNICADO AO MERCADO

A **TECNISA S.A.** ("Companhia") (B3: TCSA3), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais do Brasil, que trabalha de forma integrada com construção e vendas, vem a público comunicar o lançamento da primeira fase do empreendimento **Bosque Pitangueiras**, na cidade de São Paulo.

Localizado na Rua Arnaldo José Pacífico, nº 18, no bairro **Jardim das Perdizes**, a primeira fase do projeto conta com uma torre de 150 unidades residenciais de 2, 3 e 4 dormitórios de 79 a 136 m², totalizando um Valor Geral de Vendas de R\$ 218 milhões, dos quais 57,5% referem-se à participação da Tecnisa.



Um oásis entre Perdizes e Pompeia, o Jardim das Perdizes se destaca por promover um refúgio verde em plena capital paulista, contando com um parque de mais de 45 mil m² e 46 espécies de plantas nativas. O entorno garante o bem-estar dos condôminos, dispondo de ciclovia, pista de *cooper* e segurança 24 horas. O bairro possui fiação subterrânea, iluminação em LED e sistema de drenagem.

O projeto Bosque Pitangueiras oferecerá toda a infraestrutura e tecnologia que os nossos clientes merecem em termos de bem-estar e comodidade, incluindo espaço família com piscina, *honest market*¹, *playground*, salão de festas, área *fitness*, *sports bar*, espaço *gourmet*, *coworking*, sala de massagem, piscina, dentre outros diferenciais.

Para saber mais, acesse o link ou scaneie o *QR code* a seguir:



[Bosque Pitangueiras - Jardim das Perdizes | Tecnisa](#)

São Paulo, 3 de outubro de 2022.

FLAVIO VIDIGAL DE CAPUA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

¹ *Honest market* é um modelo de loja de conveniência onde o cliente pega o que precisa e paga por meio de aplicativos ou por totem de autoatendimento