

COMUNICADO AO MERCADO

A **TECNISA S.A.** ("Companhia") (B3: TCSA3), em atenção Ofício 1.113/2022-SLS ("Ofício"), datado de 5 de outubro de 2022, vem apresentar os esclarecimentos solicitados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") sobre notícia divulgada pelo jornal Valor Econômico, em 5 de outubro de 2022 ("Notícia"), intitulada "Tecnisa volta a lançar no Jardim das Perdizes após oito anos".

Para melhor compreensão desta manifestação, e em linha com as orientações da B3, o Ofício segue transcrito abaixo:

"05 de outubro de 2022
1.113/2022-SLS

Tecnisa S.A.

At. Sr. Flávio Vidigal De Capua
Diretor de Relações com Investidores

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre notícia veiculada na imprensa**

Prezados Senhores,

Em notícia veiculada pelo jornal Valor Econômico, em 05/10/2022, sob o título "Tecnisa volta a lançar no Jardim das Perdizes após oito anos", consta, entre outras informações, que a incorporadora deve lançar mais uma torre no início de novembro, a Reserva Figueiras, com VGV de R\$ 260 milhões e unidades de quatro dormitórios.

Solicitamos esclarecimentos sobre o item assinalado, até 06/10/2022, com a sua confirmação ou não, bem como outras informações consideradas importantes."

A Companhia esclarece que a incorporação de empreendimentos imobiliários é um dos pilares de seu negócio, sendo que a Companhia busca constantemente oportunidades para novos lançamentos e desenvolvimento de projetos.

O desenvolvimento do Jardim das Perdizes é parte da estratégia de expansão e consolidação da atuação da Companhia, já de conhecimento do mercado¹.

Nesse contexto, já foi divulgado pela Companhia e é também de conhecimento público, a retomada dos lançamentos no Jardim das Perdizes como parte da estratégia da Companhia de retorno à lucratividade².

No que tange à informação constante da Notícia a respeito do lançamento de novo empreendimento no Jardim das Perdizes e do potencial VGV, esclarece-se que não se trata de projeção de desempenho futuro, mas meros objetivos da administração, com base em dados do mercado e tendências do setor de atuação da Companhia, alinhado às estratégias já divulgadas pela Companhia.

Sendo esses os esclarecimentos julgados pertinentes para o momento em atenção ao Ofício, a Companhia reforça que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

São Paulo, 06 de outubro de 2022.

FLAVIO VIDIGAL DE CAPUA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

¹ Conforme se verifica, dentre outros, nos itens 6.3, 7.3 e 7.5 do Formulário de Referência da Companhia (v.2/2022), nos fatos relevantes de 3 e 6 de junho de 2021, de 13 de agosto de 2021 e de 28 de setembro de 2022 e no comunicado ao mercado de 3 de outubro de 2022, disponíveis nos sites de RI da Companhia (<https://ri.tecnisa.com.br>) e os da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) e da B3 (<https://www.b3.com.br/pt-br/>)

² Conforme se verifica nos “Comentários do Desempenho” constantes dos ITR relativos ao 1º e 2º trimestres de 2022, no relatório da administração constante das DFs de 2021, e nos releases de resultado relativos ao 1º e 2º trimestre de 2022 ao 4º trimestre de 2021, e na apresentação divulgada por conta do Painel Real Estate, disponíveis nos sites de RI da Companhia (<https://ri.tecnisa.com.br>) e os da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) e da B3 (<https://www.b3.com.br/pt-br/>).