

**TECNISA S.A.**  
Companhia Aberta  
CNPJ nº 08.065.557/0001-12  
NIRE 35.300.331.613

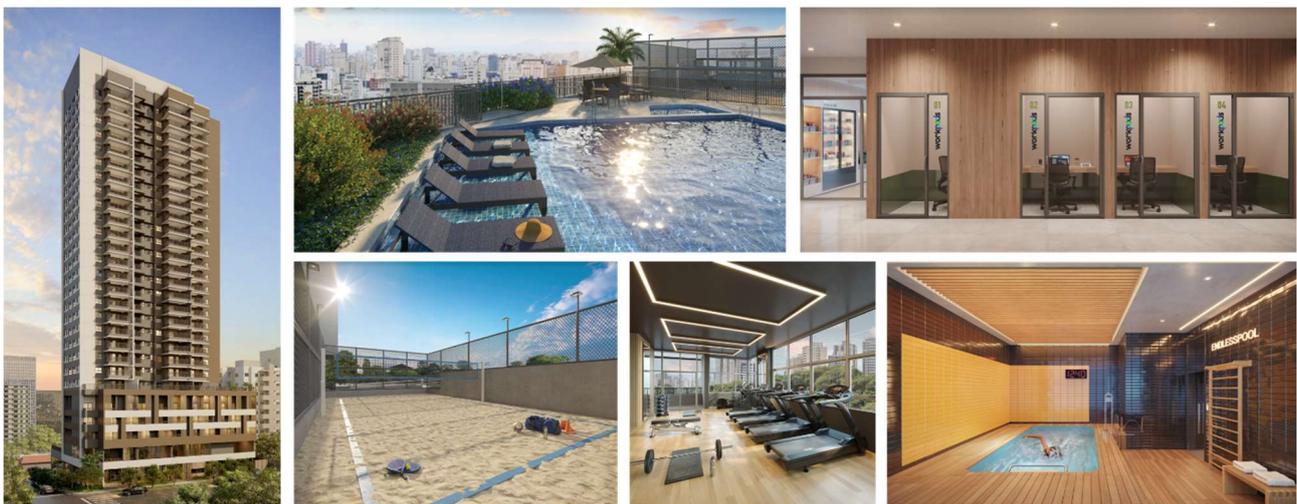
## COMUNICADO AO MERCADO

A **TECNISA S.A.** (“Companhia”), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais do país, que trabalha de forma integrada (incorporação, construção e vendas), com suas ações negociadas em bolsa de valores sob o código TCSA3, vem a público comunicar o lançamento dos empreendimentos **Highlights Pinheiros** e **MontKlabin**, na cidade de São Paulo.

### Highlights Pinheiros

O empreendimento está localizado na Rua Arruda Alvim, 251, no bairro de Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP. O projeto possui uma torre com 110 unidades de 2 suítes e metragens entre 77 e 86 m², 45 studios residenciais entre 26 e 34m² e 2 lojas. Ao todo, o empreendimento tem Valor Geral de Vendas (“VGV”) de **R\$ 166 milhões**, participação 100% Tecnisa.

Para mais detalhes, acesse <https://www.tecnisa.com.br/lp/pinheiros>.

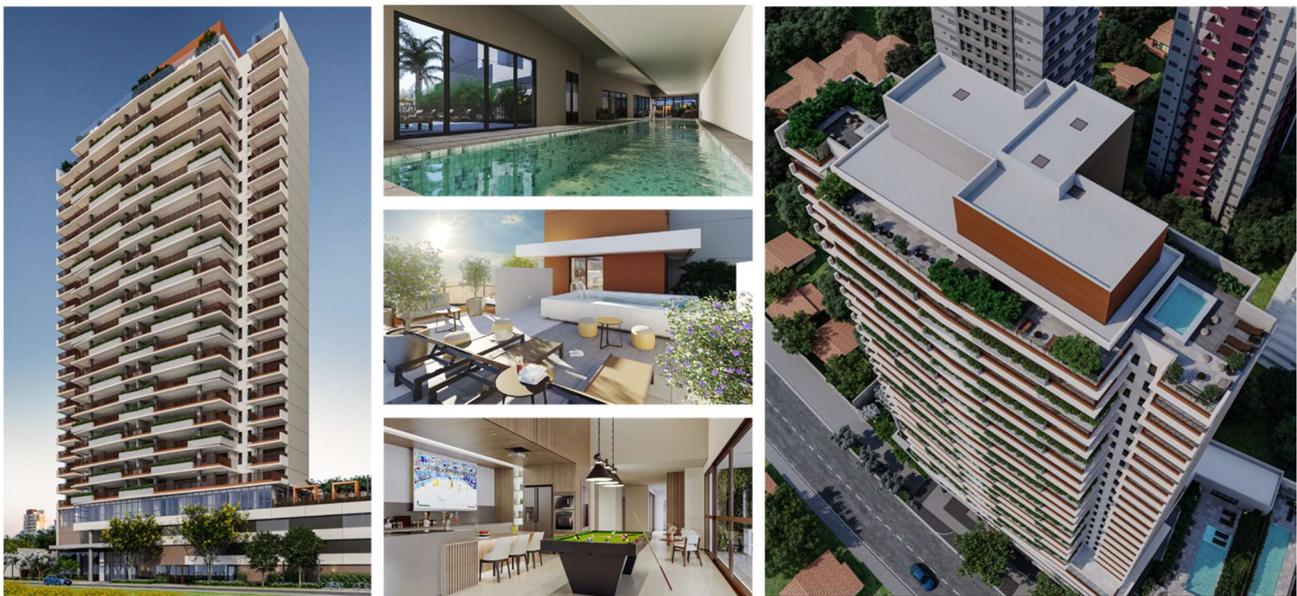


O projeto conta com quadra de *beach tennis* para moradores, *endless pool*, *bike studio*, estações de trabalho privativas Workpods, e possui plantas versáteis e bem aproveitadas.

## MontKlabin

O empreendimento está localizado na Rua Sousa Ramos, 349, no bairro da Chácara Klabin, na cidade de São Paulo-SP. O projeto tem uma torre residencial com 40 unidades de 258 m<sup>2</sup> e 4 suítes, bem como uma torre de 70 studios não residenciais de 24 m<sup>2</sup>, 105 studios residenciais com metragens de 23 a 31 m<sup>2</sup> e uma loja. Ao todo, o projeto apresenta VGV de **R\$ 198 milhões**, 100% Tecnisa.

Para mais detalhes, acesse <https://www.tecnisa.com.br/lp/chacaraklabin>.



O projeto possui *rooftop* com clube privativo para moradores, *espaço família*, projeto de segurança exclusivo, além de contar com nove opções de plantas em uma tipologia que há muito não era lançada na região.

Conforme Fato Relevante divulgado em 11 de novembro de 2020, a Companhia possui uma projeção de lançamentos para o biênio 2020 e 2021 que totaliza R\$ 1,2 bilhão a R\$ 1,5 bilhão em VGV, parte TECNISA. Com o lançamento destes projetos, o VGV lançado no biênio totaliza R\$ 1,1 bilhão, equivalente a 91% do ponto mínimo do *guidance*.

São Paulo, 27 de Outubro de 2021.

---

**Flávio Vidigal De Capua**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores