TECNISA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2021

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de janeiro de 2021, às 15h00, na sede social da **TECNISA S.A.**, sociedade por ações, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 1º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-133 (“Companhia”).
- 2. CONVOCAÇÃO:** Convocação realizada nos termos do artigo 18, § 1º, do estatuto social da Companhia.
- 3. PRESENÇA:** Presente a maioria dos membros do conselho de administração da Companhia e consignada a ausência do Sr. Meyer Joseph Nigri.
- 4. MESA:** Presidente, o Sr. Ricardo Barbosa Leonardos. Secretário, o Sr. Andriei José Beber.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias: **(i)** a retificação do item “(vii)” contido na deliberação “6.1” da ata da Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 14 de janeiro de 2021, às 16h00 (“Ata da RCA”) que deliberou sobre a realização, pela Companhia, da sua 12ª (décima segunda) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em garantia adicional real, em série única, para colocação privada (“Emissão” e “Debêntures”, respectivamente) e a vinculação dos créditos imobiliários decorrentes das Debêntures aos certificados de recebíveis imobiliários da 175ª série da 4ª emissão da Isec Securitizadora S.A. (“CRI”), para fins de composição do lastro dos CRI, no âmbito de operação de securitização, nas quais os CRI serão distribuídos por meio de oferta pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, da Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis (“Operação de Securitização”), entre outros assuntos; **(ii)** autorização à diretoria da Companhia, ou aos seus procuradores, para praticar todos e quaisquer atos necessários ou convenientes à realização da Emissão e/ou da Operação de Securitização, conforme retificado pela presente ata; e **(iii)** ratificação e aprovação das demais disposições constantes na Ata da RCA.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Iniciada a reunião, após o exame e a discussão das matérias da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, por unanimidade dos presentes, sem qualquer restrição ou ressalva, deliberaram o quanto segue:
 - 6.1. Retificar o item “(vii)” contido na deliberação “6.1” da Ata da RCA, fazendo constar a seguinte redação, a qual será detalhada e regulada na Escritura de Emissão:
 - (vii) Quantidade de Debêntures:** Serão emitidas até 120.000 (cento e vinte mil) Debêntures, observado o Montante Mínimo e o Procedimento de *Bookbuilding*. Na hipótese de, no âmbito do Procedimento de *Bookbuilding*, a demanda apurada junto a Investidores para subscrição e

integralização dos CRI ser inferior a 120.000 (cento e vinte mil) CRI, a quantidade de Debêntures prevista, que servirá de lastro aos CRI, será reduzida proporcionalmente, com o consequente cancelamento das Debêntures subscritas e não integralizadas, a ser formalizado por meio de aditamento à Escritura de Emissão, sem a necessidade de aprovação pelo conselho de administração da Companhia, de Assembleia Geral de Debenturistas e/ou de assembleia geral de Titulares de CRI, para formalizar a quantidade de Debêntures efetivamente subscritas e integralizadas e o Valor Total da Emissão, observado o montante mínimo de 50.000 (cinquenta mil) Debêntures, correspondente a R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), na Data de Emissão (“Montante Mínimo”).

6.2. Autorizar à diretoria da Companhia, ou aos seus procuradores, para praticar todos e quaisquer atos, bem como celebrar todos e quaisquer documentos, necessários e/ou convenientes à realização da Emissão e/ou à realização da Operação de Securitização, conforme retificado pela presente ata;

6.3. Ratificar e aprovar as demais disposições constantes na Ata da RCA e todos e quaisquer atos já praticados pela diretoria da Companhia, ou por seus procuradores, para a realização da Emissão e/ou a realização da Operação de Securitização.

7. ENCERRAMENTO, LAVRATURA E APROVAÇÃO DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Mesa: Ricardo Barbosa Leonardos – presidente; Ricardo Barbosa Leonardos – secretário. Conselheiros presentes: Ricardo Barbosa Leonardos; Andriei José Beber; Daniel Citron; Fernando Tadeu Perez; Marcel Sapir; Ronaldo de Carvalho Caselli.

São Paulo, 29 de janeiro de 2021.

Mesa:

Ricardo Barbosa Leonardos
Presidente

Andriei Jose Beber
Secretário

(Página de assinaturas da Ata da Reunião do Conselho de Administração da Tecnisa S.A. realizada em 29 de janeiro de 2021).