

13 de Maio de 2022

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

1T22



TECNISA

Mais construtora por m²

A G E N D A

1 Estratégia

Desempenho Operacional

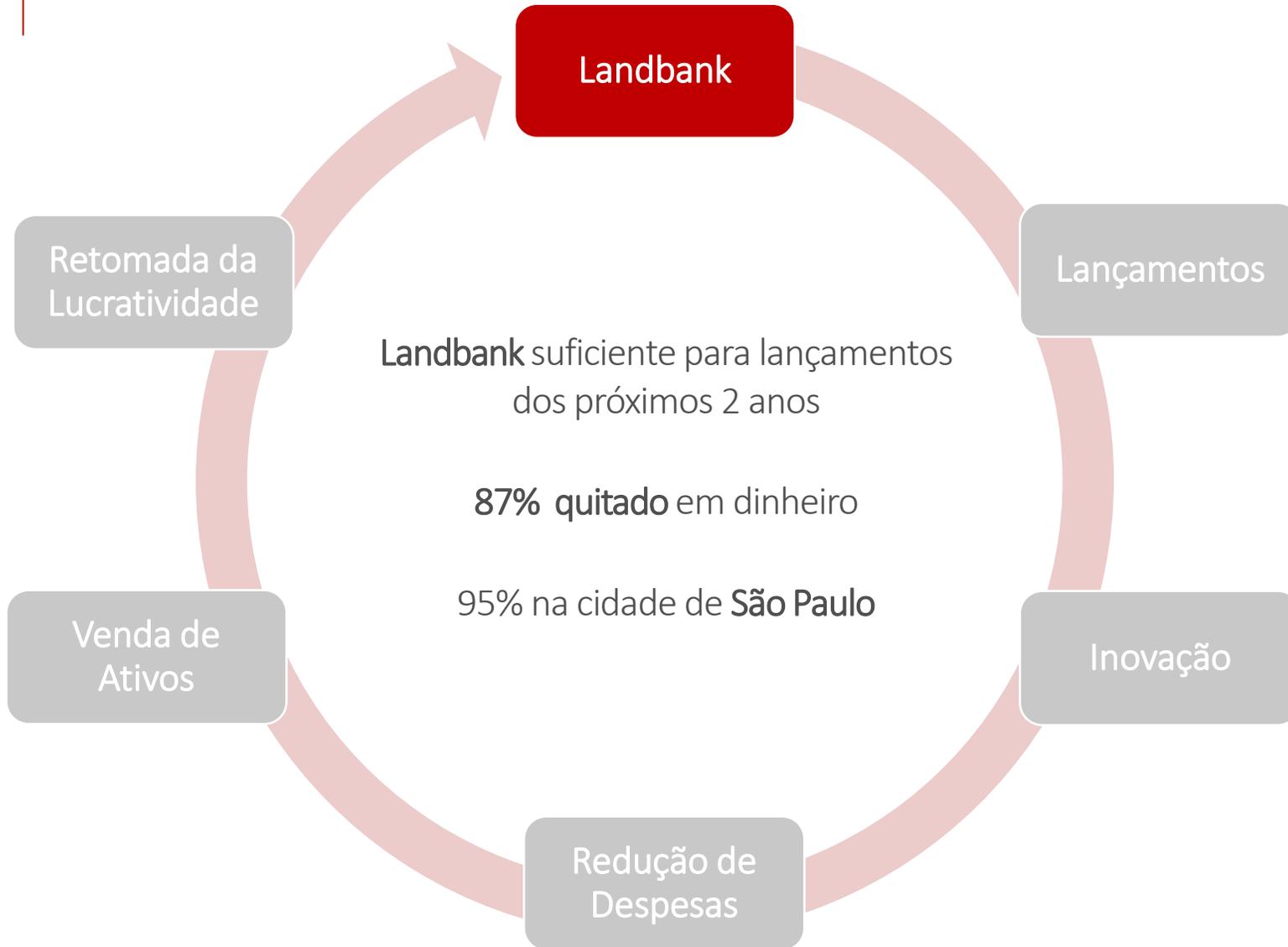
Desempenho Econômico - Financeiro

Posição Financeira



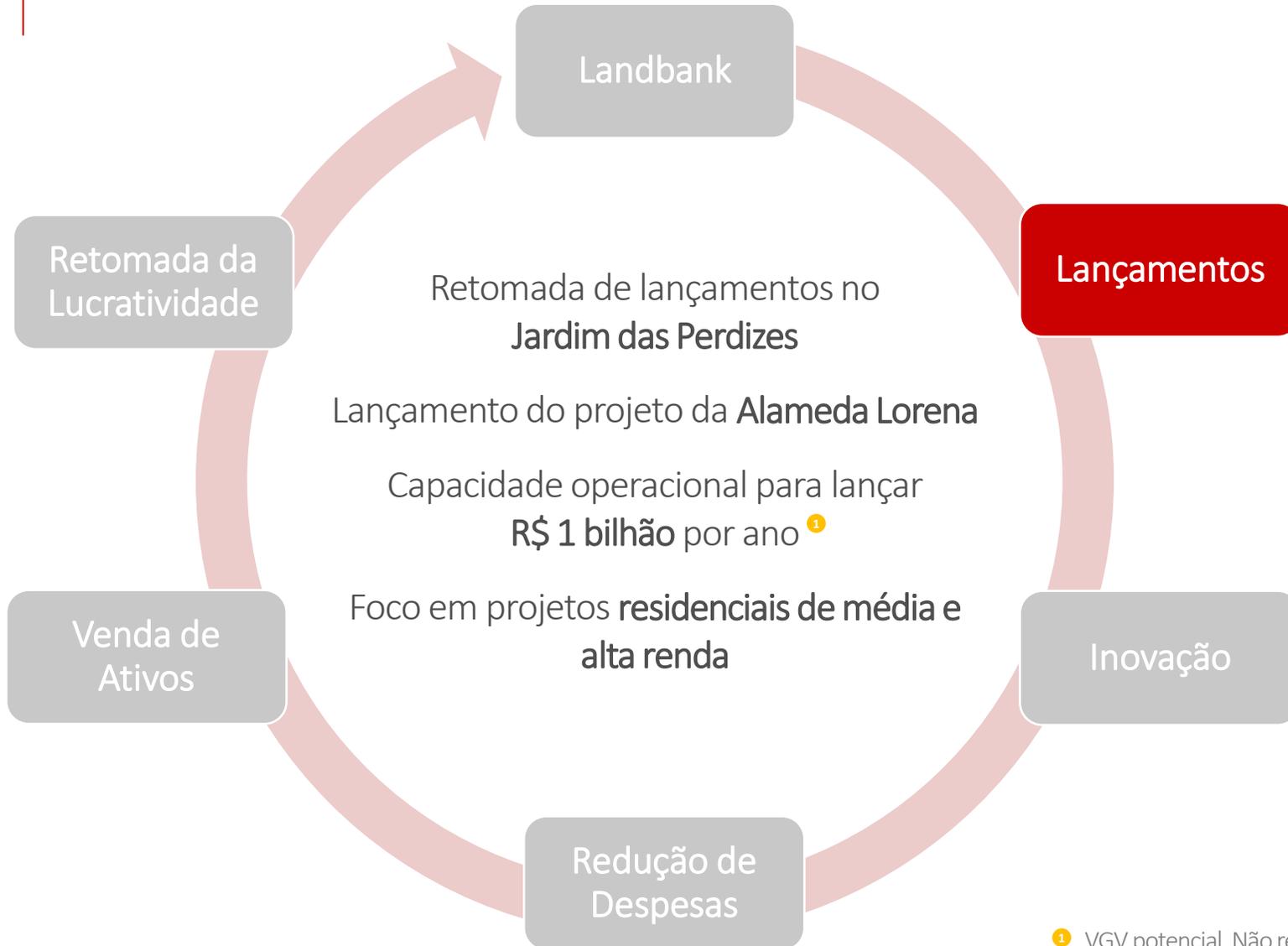
Bosque Pitangueiras - Jardim das Perdizes. Imagem preliminar.

ESTRATÉGIA



Bosque Pitangueiras - Jardim das Perdizes. Imagem preliminar.

ESTRATÉGIA

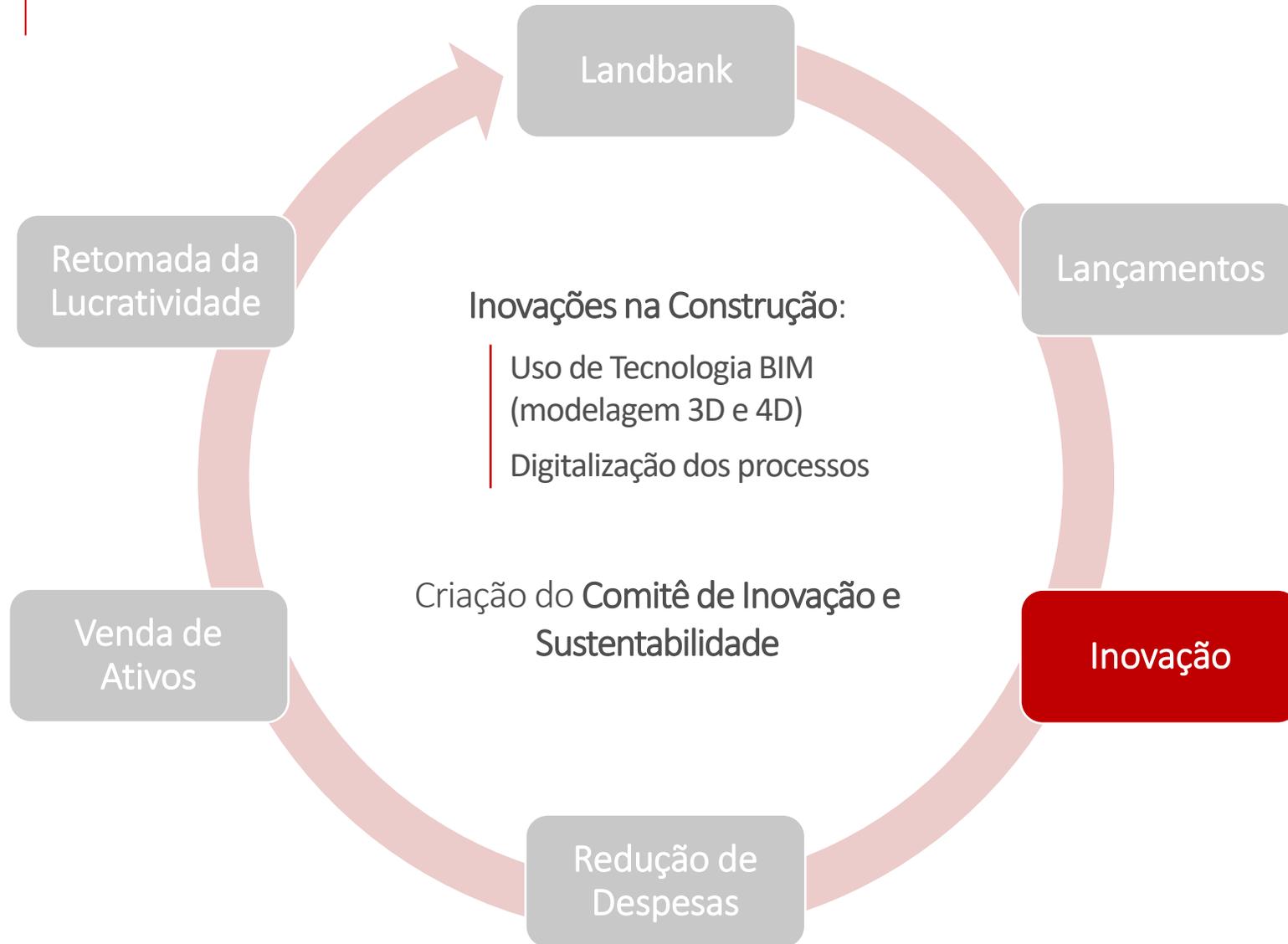


¹ VGV potencial. Não representa *guidance* de lançamentos



Bosque Pitangueiras - Jardim das Perdizes. Imagem preliminar.

ESTRATÉGIA

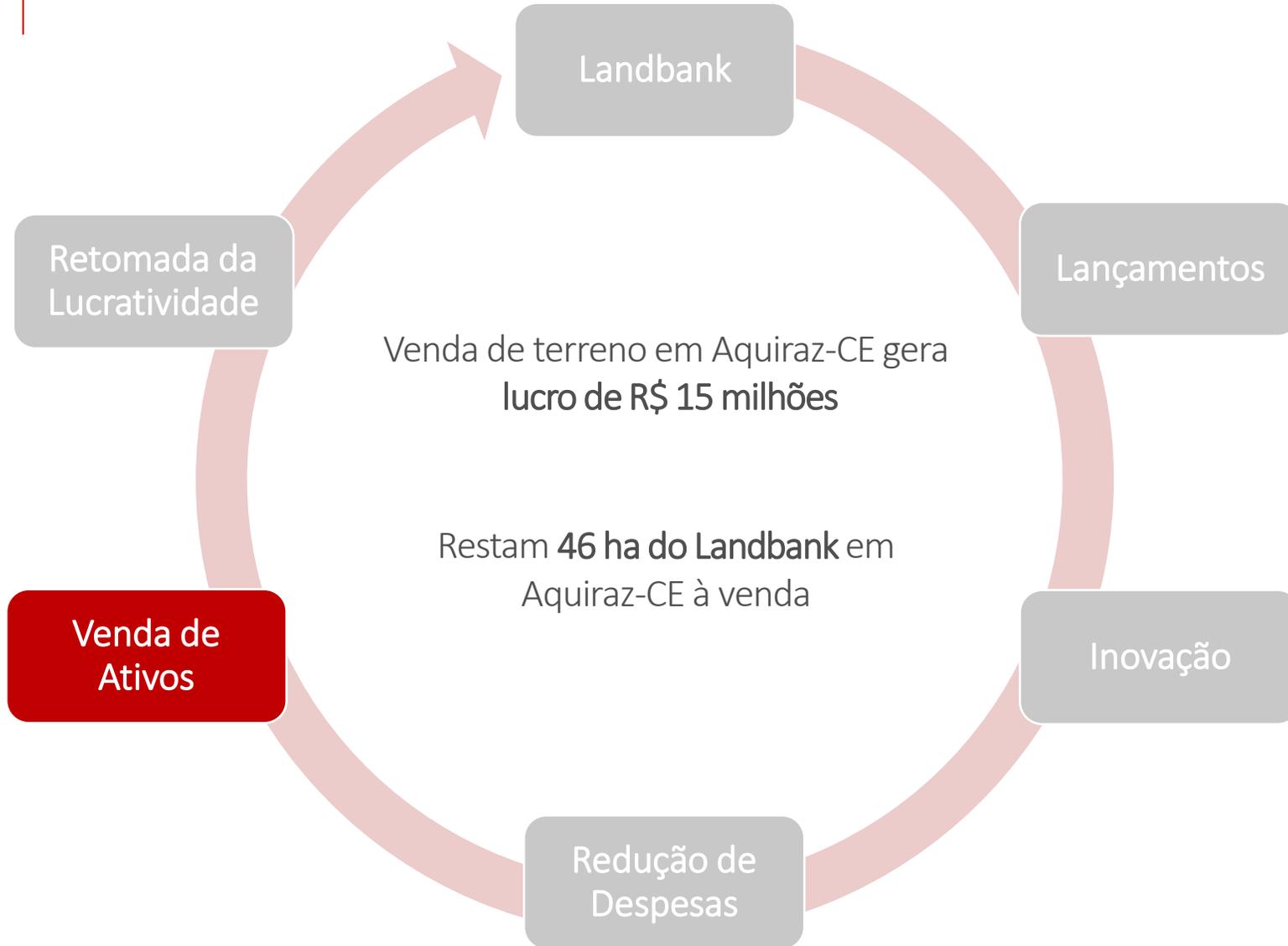


Bosque Pitangueiras - Jardim das Perdizes. Imagem preliminar.

ESTRATÉGIA

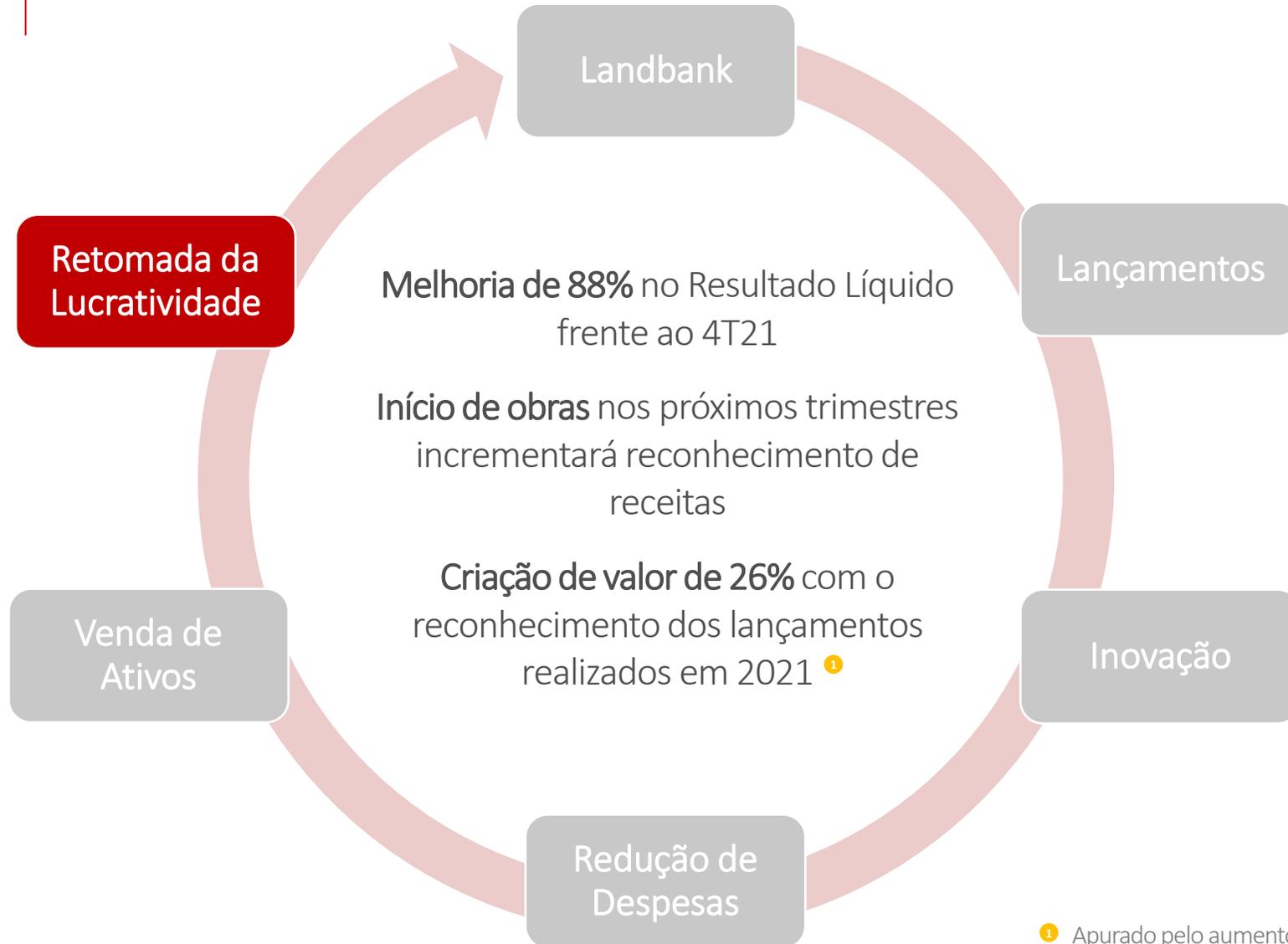


ESTRATÉGIA



Bosque Pitangueiras - Jardim das Perdizes. Imagem preliminar.

ESTRATÉGIA

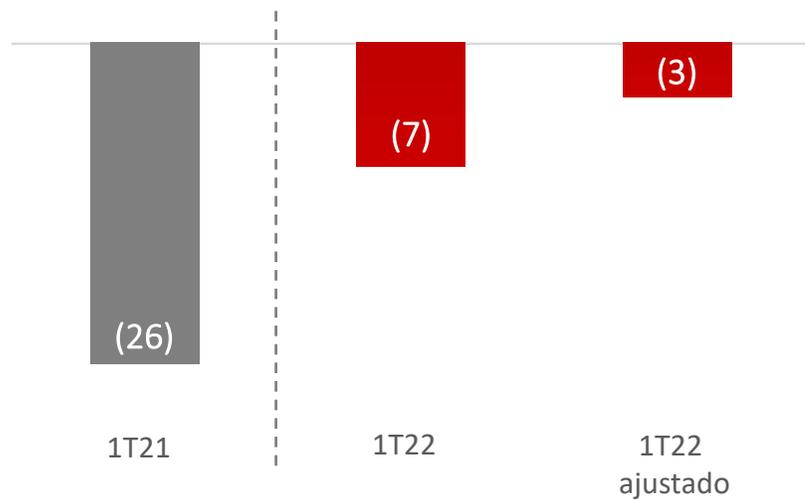


¹ Apurado pelo aumento no Valor dos Ativos Líquidos (NAV)



Bosque Pitangueiras - Jardim das Perdizes. Imagem preliminar.

RESULTADO LÍQUIDO



Aumento da taxa de juros em 12 meses impactou R\$ 4,4 milhões nos gastos financeiros do 1T22



Bosque Pitangueiras - Jardim das Perdizes. Imagem preliminar.

AGENDA

Estratégia

2

Desempenho Operacional

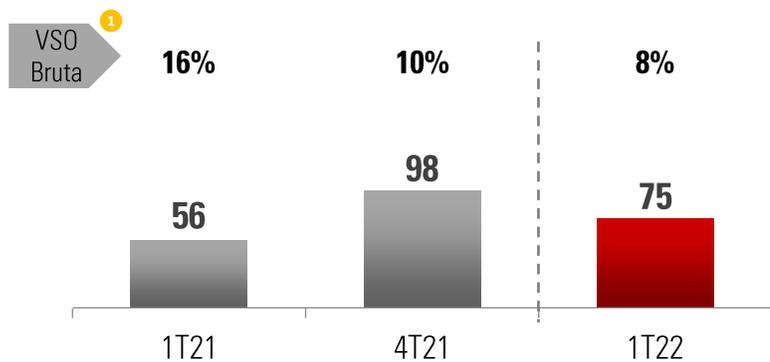
Desempenho Econômico - Financeiro

Posição Financeira

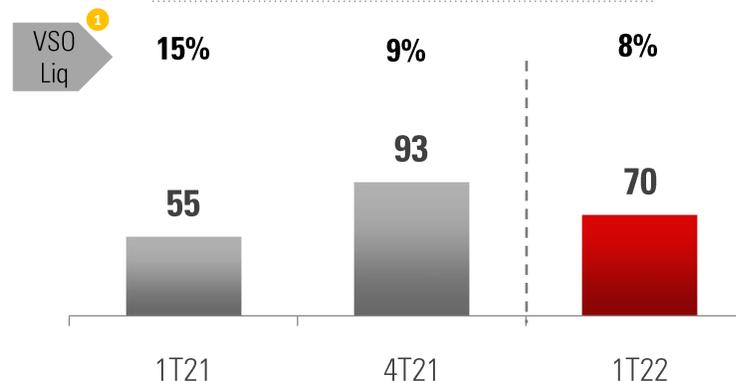
DESEMPENHO OPERACIONAL

Vendas Contratadas (R\$ Milhões)

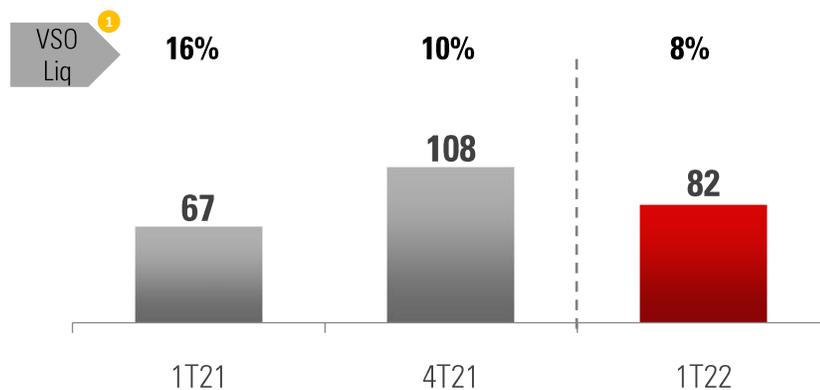
Vendas Brutas - % TECNISA



Vendas Líquidas - % TECNISA



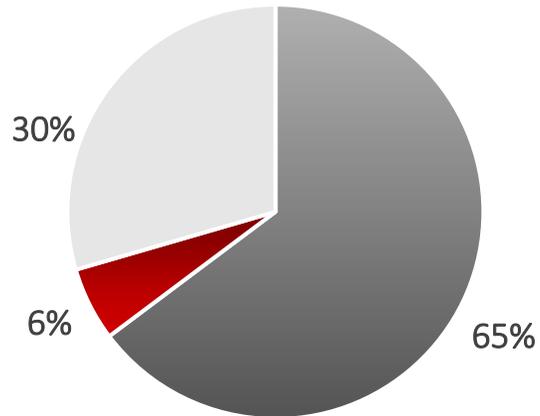
Vendas Líquidas - 100%



¹ VSO – Vendas sobre oferta.

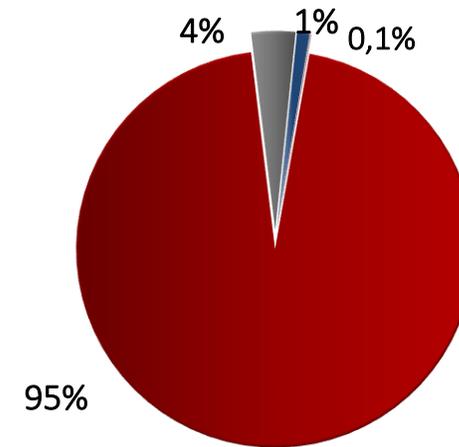
Estoque a valor de mercado totaliza **R\$ 841 milhões**¹

Distribuição por Estágio de Obra



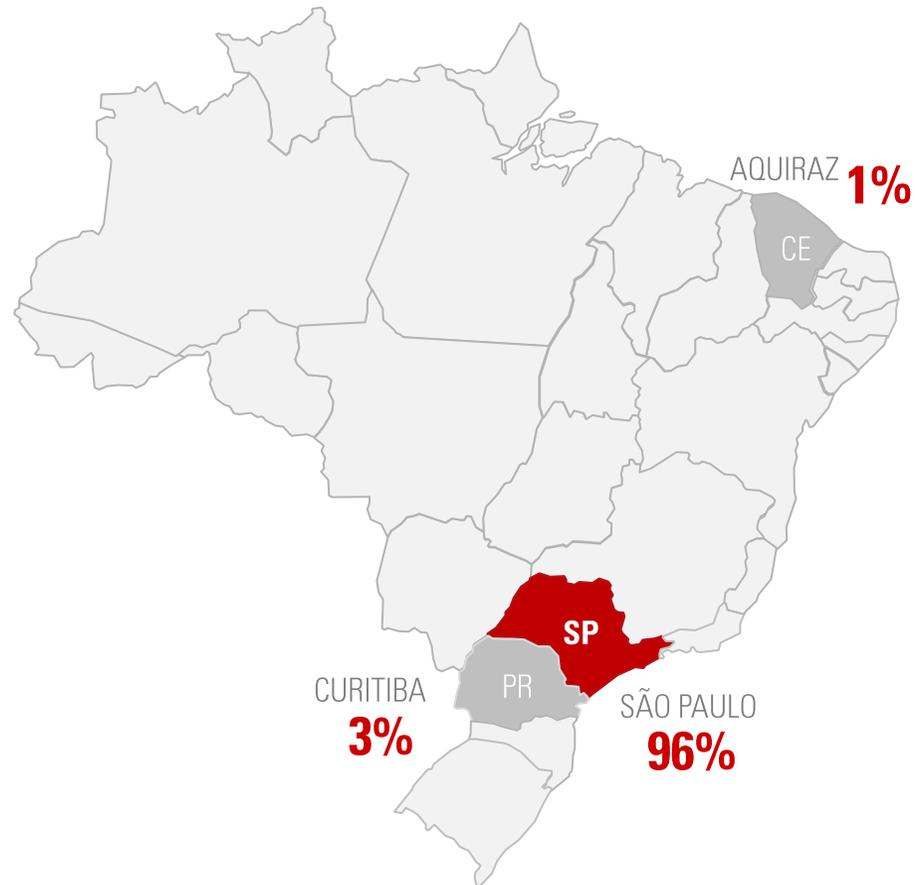
■ Obras não iniciadas ■ Concluídas ■ Em construção

Distribuição Geográfica



■ São Paulo ■ Paraná ■ Distrito Federal ■ Outros Estados

¹ Parcela TECNISA. Data base: 31 de Março de 2022.



Landbank de **R\$ 5,0 bilhões**¹

96% da carteira de terrenos está em São Paulo. Apenas dois terrenos não estratégicos estão localizados em outros estados e serão monetizados.

O projeto Jardim das Perdizes representa **R\$ 3,0 bilhões**, parte TECNISA.

87% da carteira de terrenos foi adquirida em dinheiro e o restante via estruturas híbridas de permuta e dinheiro .

No trimestre foi realizada a **venda** de 13 ha do terreno localizado em Aquiraz-CE.

¹ Parcela TECNISA. Data base: 31 de Março de 2022. Esse número não representa uma projeção (guidance) de lançamentos.

DESEMPENHO OPERACIONAL

Banco de terrenos em São Paulo (Capital)

Terrenos - Jardim das Perdizes

VGV R\$ 3,0 bilhões¹

Projetos Aprovados

R\$ 753 milhões¹

Projetos em Aprovação

R\$ 1,6 bilhão¹

Zona Oeste
9 terrenos
VGV R\$ 3,4 bilhões

Zona Sul
7 terrenos
VGV R\$ 1,2 bilhão

Zona Leste
1 terreno
VGV R\$ 277 milhões

■ Terrenos em Carteira

¹ Parcela TECNISA. Data base: 31 de Março de 2022. Esse número não representa uma projeção (guidance) de lançamentos.

DESEMPENHO OPERACIONAL

Alienação de terrenos não estratégicos



■ Gleba vendida no 1T21

■ Glebas em estoque

■ Glebas com projetos já lançados e entregues

■ Gleba vendida no 1T22

Venda de Terreno em Aquiraz - CE

No 1T22, foram **vendidos 13 ha** de um terreno em Aquiraz-CE, por **R\$ 74 milhões**.¹

O venda proporcionou um **lucro de R\$ 15 milhões**, parte TECNISA, em equivalência patrimonial.

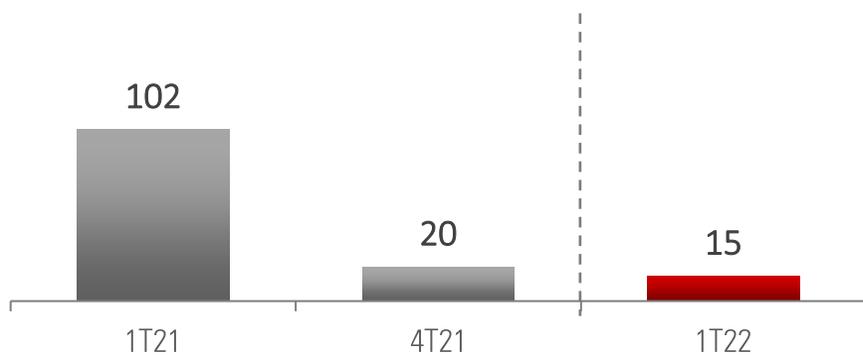
Permanecem no **estoque 46 ha** do terreno

¹ Dos quais 25% referem-se à participação Tecnisa. Valor sujeito a alteração conforme condições de aprovação do projeto.

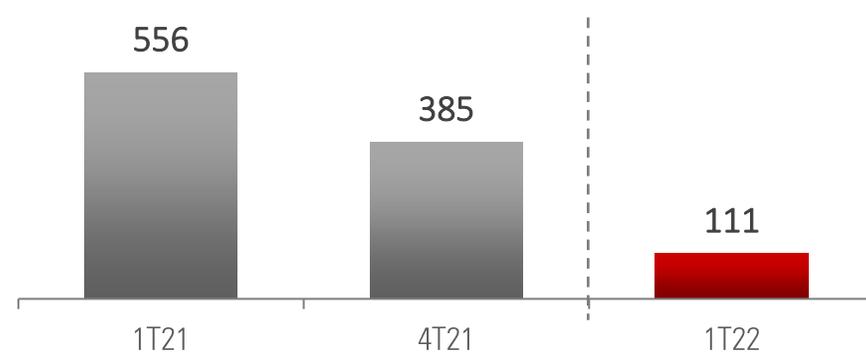
DESEMPENHO OPERACIONAL

Repasse do Financiamento à Instituições Financeiras

Volume Repassado (R\$ Milhões)



Unidades Repassadas



AGENDA

Estratégia

Desempenho Operacional

3

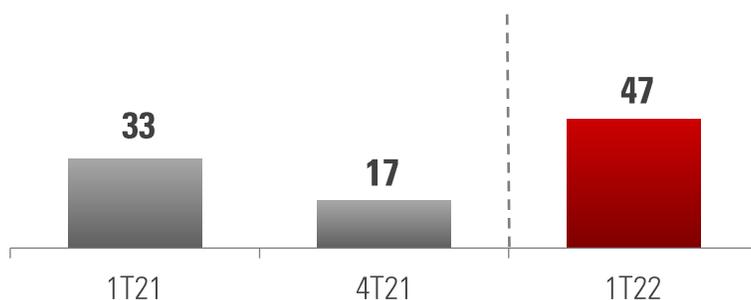
Desempenho Econômico - Financeiro

Posição Financeira

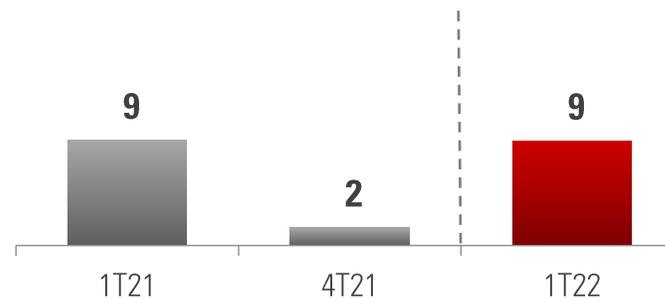
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

R\$ Milhões

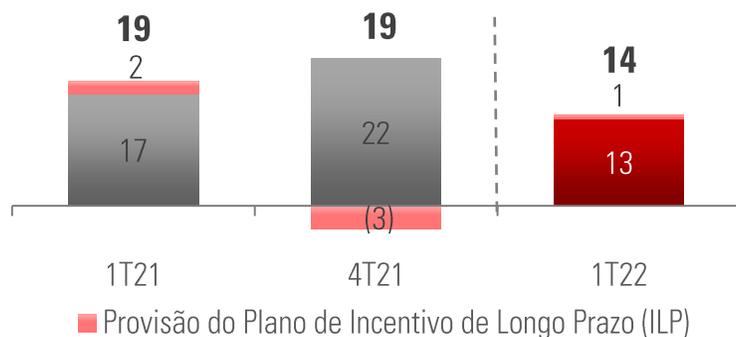
Receita Líquida



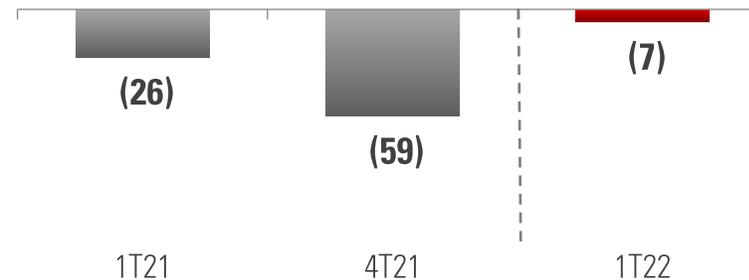
Resultado Bruto Ajustado



Despesas Administrativas



Resultado Líquido



Receita Líquida aumentou 173% frente ao trimestre anterior.

Redução de 27% nas **Despesas Administrativas**

Resultado Líquido apresentou melhora de 88% frente ao apresentado no 4T21

AGENDA

Estratégia

Desempenho Operacional

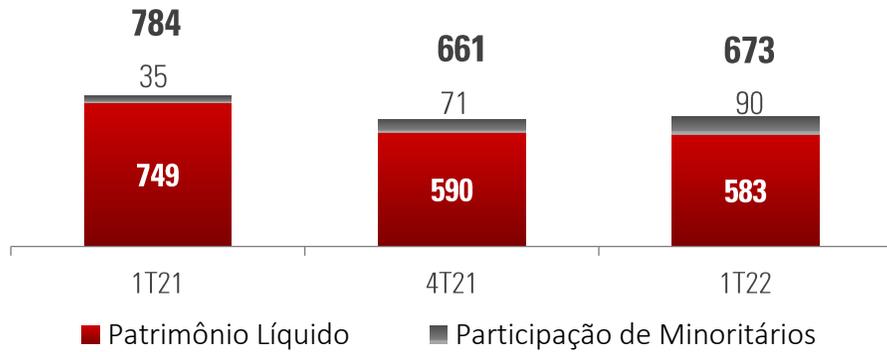
Desempenho Econômico - Financeiro

4 Posição Financeira

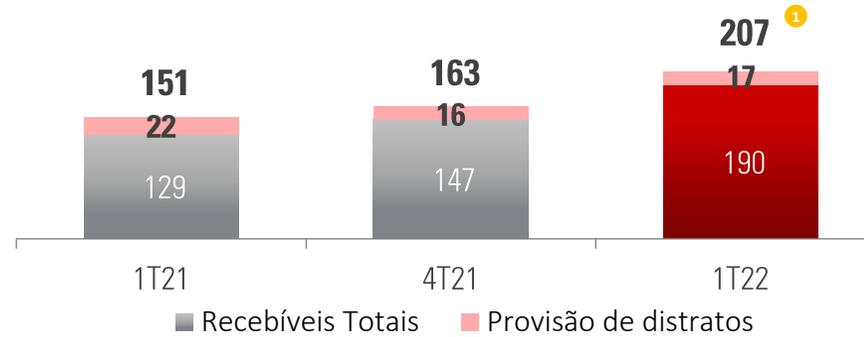
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

Patrimônio Líquido

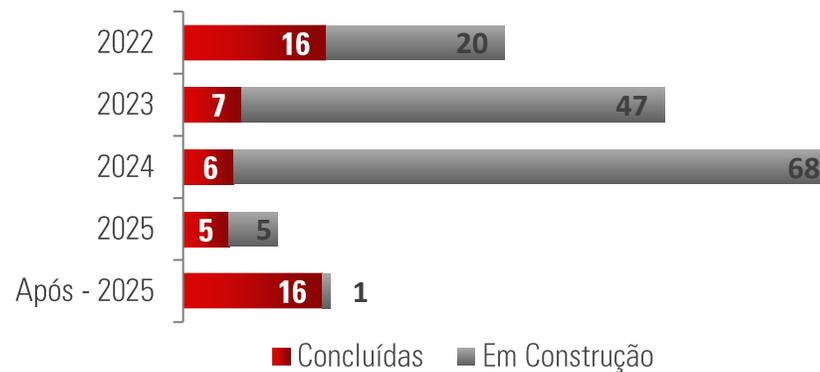


Recebíveis Totais



Recebíveis performados somam R\$ 54 milhões. (inclui recebíveis em equivalência patrimonial, no %TCSA)

Cronograma de Recebimento 1T22

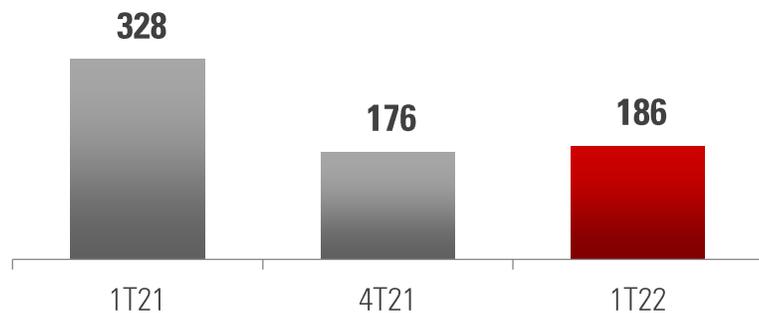


¹ Recebíveis Totais somam R\$ 269 milhões sem os efeitos do IFRS 10 (ou seja, incluindo projetos em equivalência patrimonial) e da provisão para distratos.

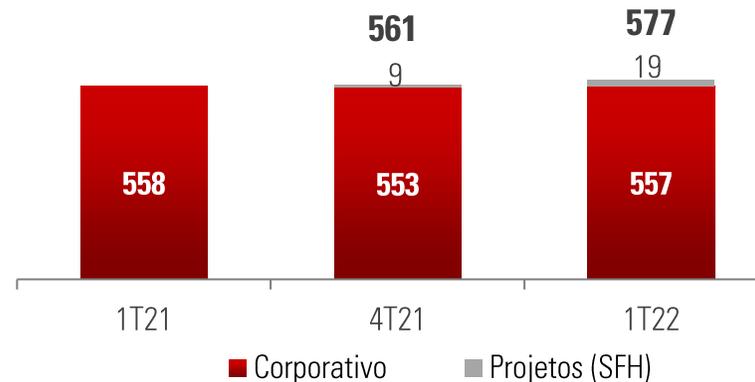
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

Caixa e Aplicações Financeiras

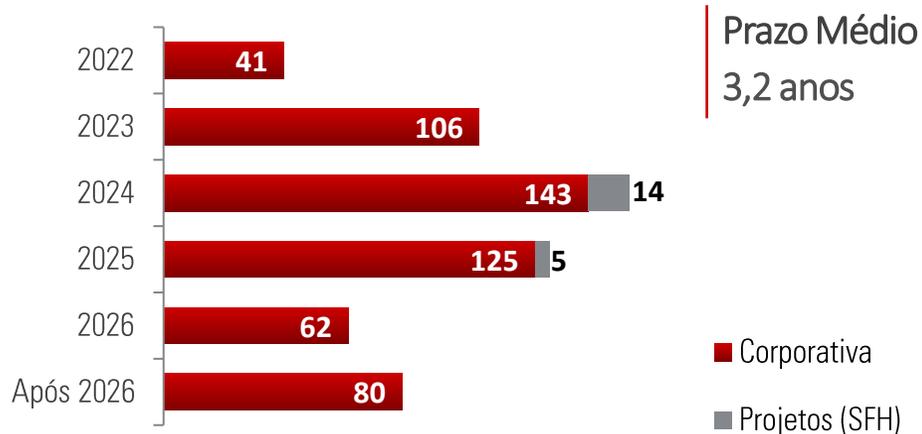


Endividamento Total

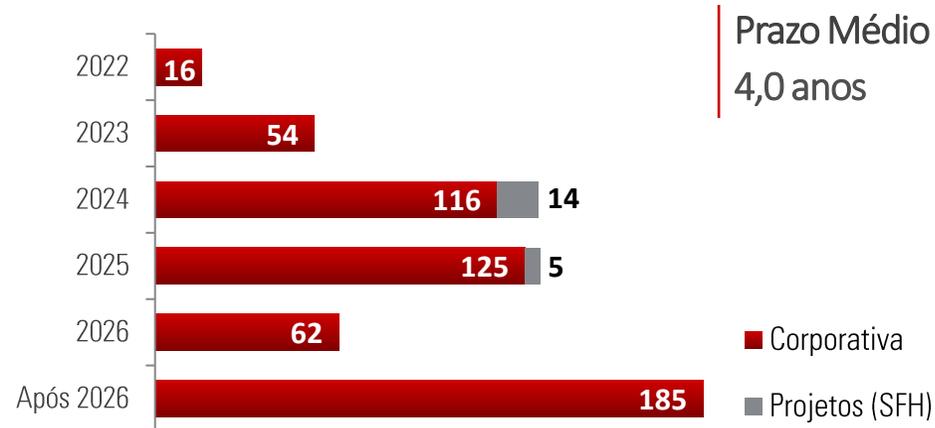


Em abril de 2022, a Companhia concluiu a 14ª emissão de debêntures, com a **captação de R\$ 105 milhões** e prazo de vencimento em 6 anos.

Cronograma de Vencimento da Dívida 1T22



Novo Perfil da Dívida - 1T22 ajustado

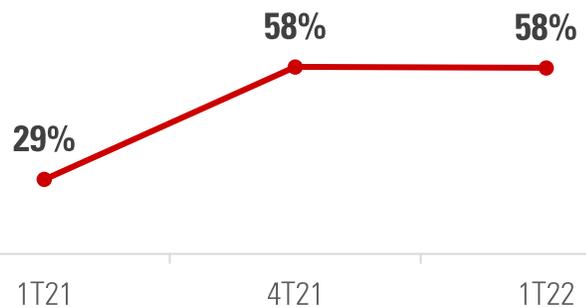


Novo perfil da dívida: Liquidação Programada da 8ª e 10ª Emissão de Debêntures irá melhorar o perfil da dívida.

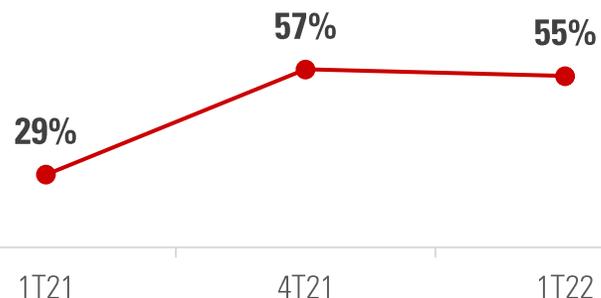
POSIÇÃO FINANCEIRA

Índices de endividamento

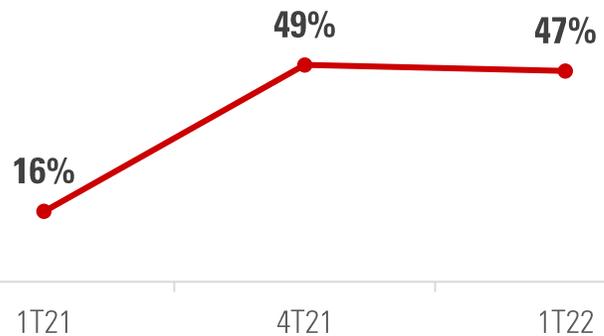
Endividamento Líquido / PL ¹



Endividamento Corporativo Líquido / PL ¹



Endividamento Corporativo Líquido +
Recebíveis Performados / PL ¹



¹ Patrimônio Líquido com minoritários.

CRIAÇÃO DE VALOR

R\$ Mil

Valor dos Ativos Líquidos (NAV)	4T21	1T22
(+) Endividamento líquido	(385.522)	(390.851)
(+) Contas a receber líquido de impostos	121.390	197.963
(+) Contas a pagar (incluindo obrigações de construção)	(92.687)	(131.124)
(+) Estoque líquido de impostos e de custos a incorrer ⁽¹⁾	197.102	484.219
(+) Terrenos em estoque (consolidação integral)	395.540	302.391
(+) Investimentos (equivalência patrimonial)	509.624	477.270
(+) Participação de minoritários	(70.985)	(89.662)
(=) Ativo líquido	674.462	850.206
(/) Quantidade de ações ex-tesouraria ('000)	73.619	73.619
(=) Ativo líquido por ação	9,16	11,55

1) Unidades em estoque a preço de mercado (tabela de vendas vigente em 31/03/22).

**Criação de valor
de 26%**

com o
reconhecimento dos
lançamentos



13 de Maio de 2022

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

1T22

Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia que poderiam ocasionar variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).