

Apresentação dos Resultados 1T19

10 de Maio de 2019



TECNISA

Mais construtora por m²



Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia que poderiam ocasionar variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como um resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações ou créditos denominados em moeda estrangeira, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).

AGENDA

Estratégia

Desempenho Operacional



Desempenho Econômico - Financeiro



Posição Financeira

AGENDA 2019 | ESTRATÉGIA

Principais Iniciativas para Acompanhamento

- ◆ Retomar os **Lançamentos**
- ◆ Dar continuidade à **Alienação de Terrenos não Estratégicos**, contudo, já avaliando a **Compra de Novos Terrenos** (preferencialmente via permuta) em São Paulo
- ◆ Reduzir a **Dívida Bruta**, bem como o **Custo da Dívida**
- ◆ Continuar com a **Racionalização das Despesas Administrativas**



Timelife – São Paulo

PRÓXIMOS LANÇAMENTOS

2019



Araribá Home Resort

Cidade: São Paulo-SP
Bairro: Vila Rejente Feijó
VGV Total: R\$ 118 milhões
% TCSA: 20%
Unidades: 88
Vendas: 50%



Jardim Botânico

Cidade: São Paulo-SP
Bairro: Santo Amaro
VGV Total: R\$ 65 milhões ¹
% TCSA: 20%
Unidades: 288



Jardim Vista Bella

Cidade: São Paulo-SP
Bairro: Santo Amaro
VGV Total: R\$ 109 milhões ¹
% TCSA: 20%
Unidades: 317

¹ VGV preliminar, sujeito a alteração.

AGENDA

Estratégia

| Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

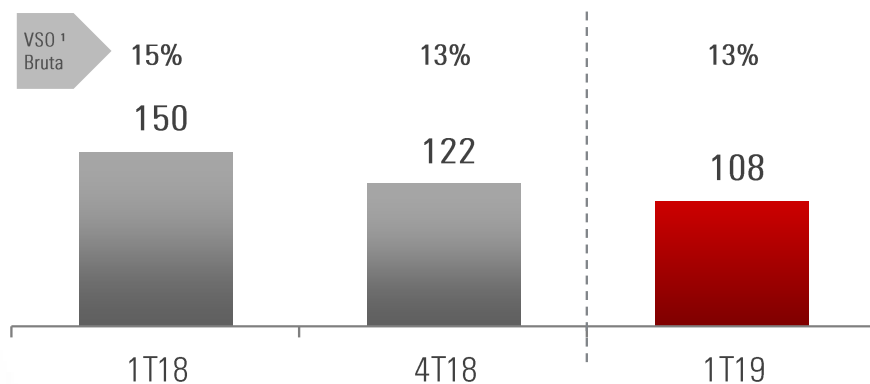


Posição Financeira

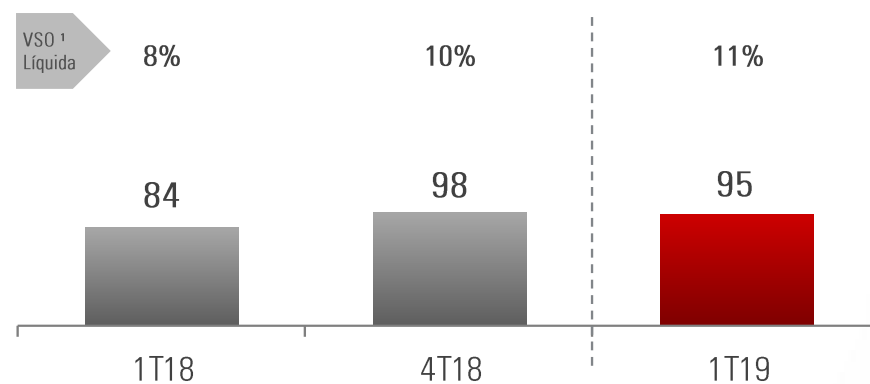
DESEMPENHO OPERACIONAL

Vendas Contratadas - R\$ Milhões

Vendas Brutas - % TECNISA



Vendas Líquidas - % TECNISA



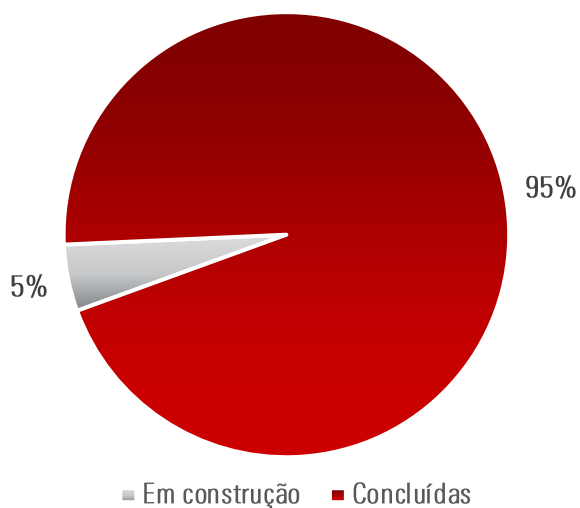
¹ VSO – Vendas sobre oferta

DESEMPENHO OPERACIONAL

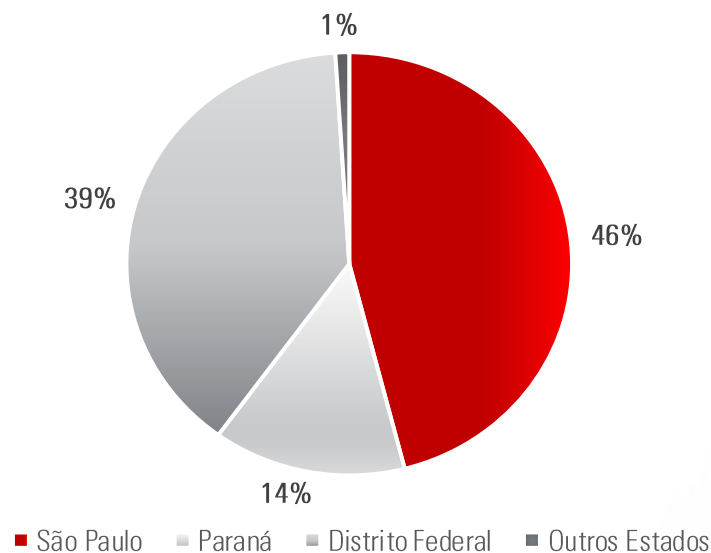
Estoque

Estoque a valor de mercado de **R\$ 706 milhões** ¹

Distribuição por Estágio de Obra



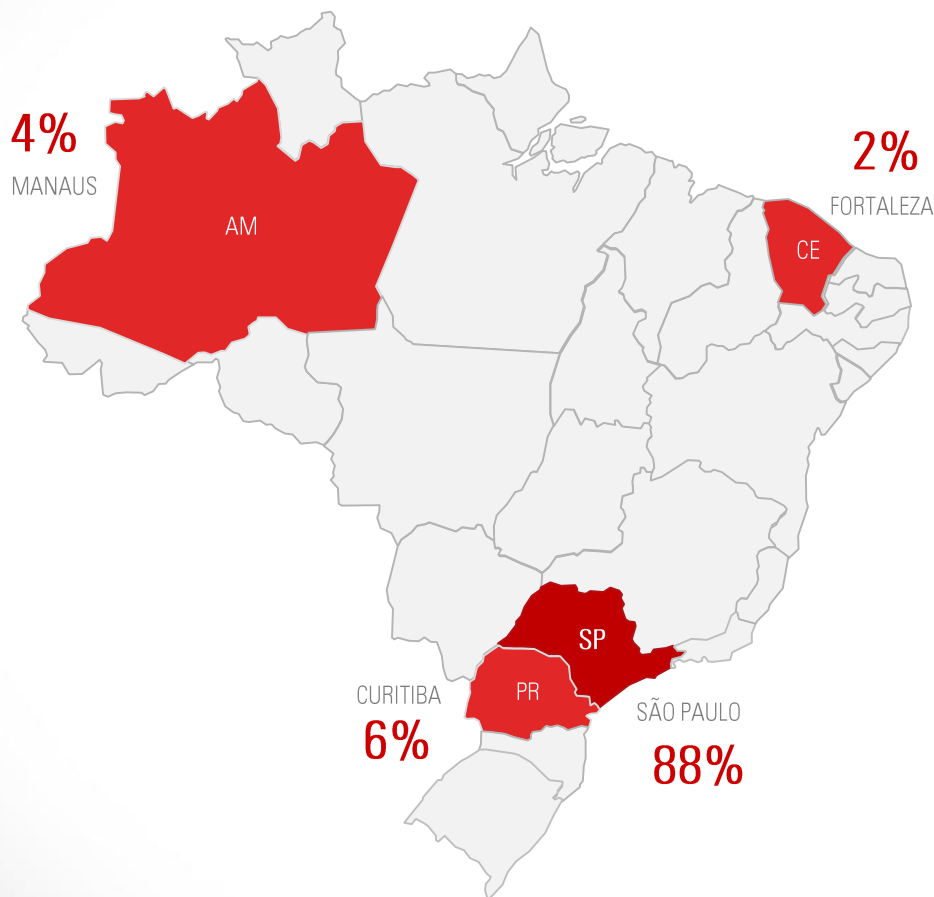
Distribuição Geográfica



¹ Parcela TECNISA. Data base: 31 de Março de 2019.

DESEMPENHO OPERACIONAL

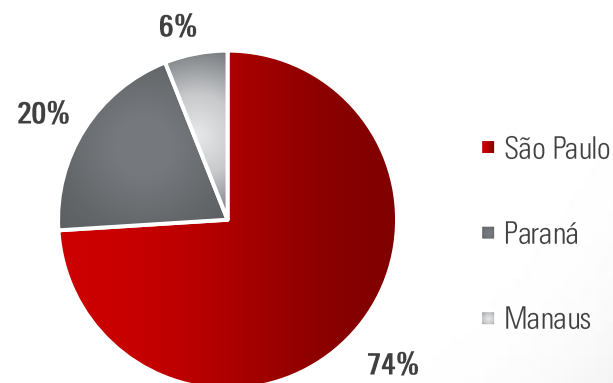
Banco de Terrenos



Landbank atual de **R\$ 3,9 bilhões** ^{1,2}

◆ 75% da carteira de terrenos adquirida em dinheiro e o saldo via permuta ou estruturas híbridas.

Projetos Aprovados de **R\$ 1,1 bilhão**



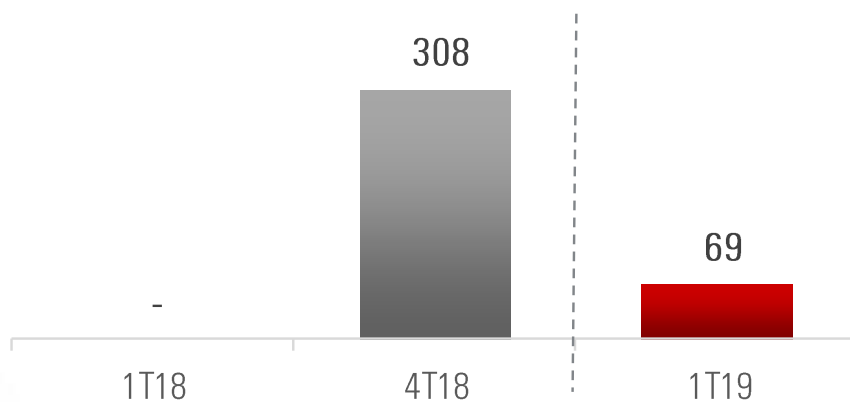
¹ Parcela TECNISA. Data base: 31 de Março de 2019.

² Praças não estratégicas somam um VGV potencial de R\$ 475 milhões.

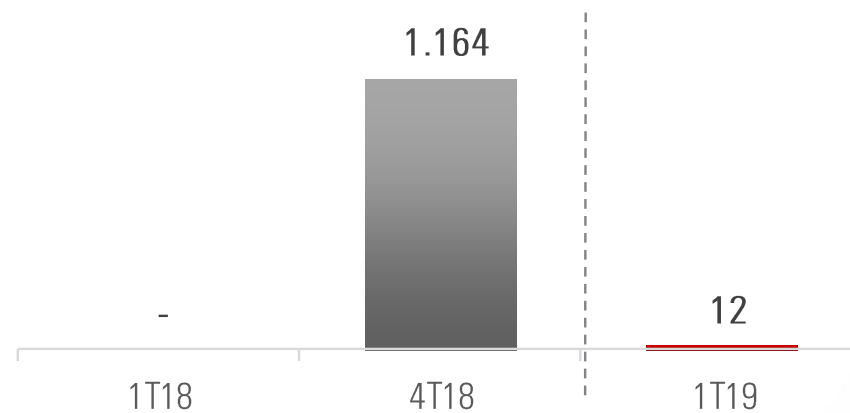
DESEMPENHO OPERACIONAL

Entregas

VGV entregue (R\$ Milhões)



Unidades entregues

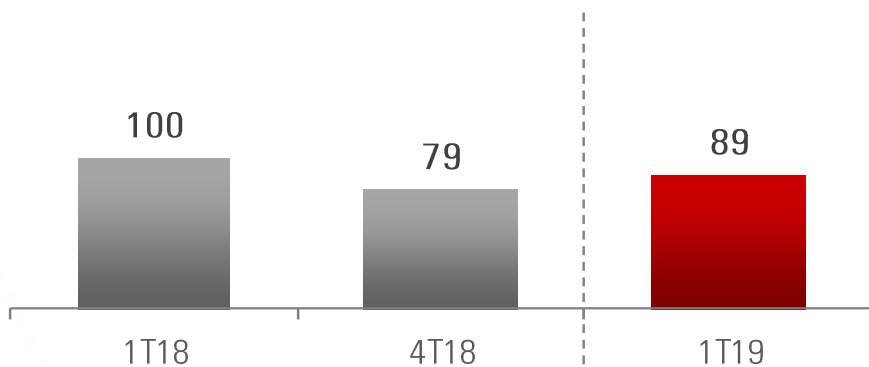


1 VGV na data de lançamento

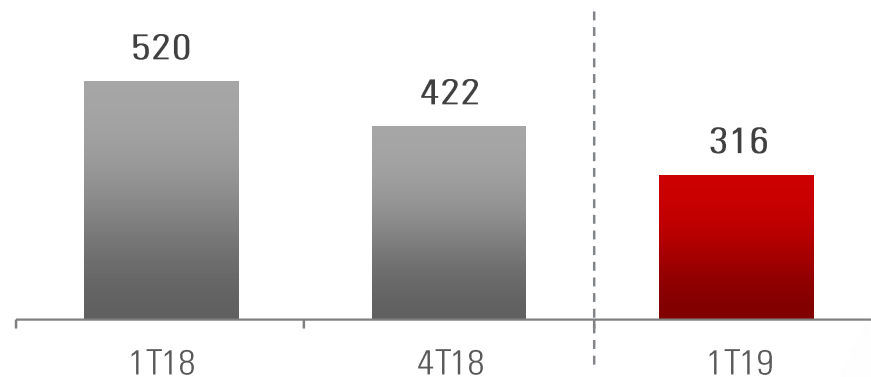
DESEMPENHO OPERACIONAL

Repasse do Financiamento à Instituições Financeiras

Volume Repassado (R\$ Milhões)



Unidades Repassadas



AGENDA

Estratégia



Desempenho Operacional

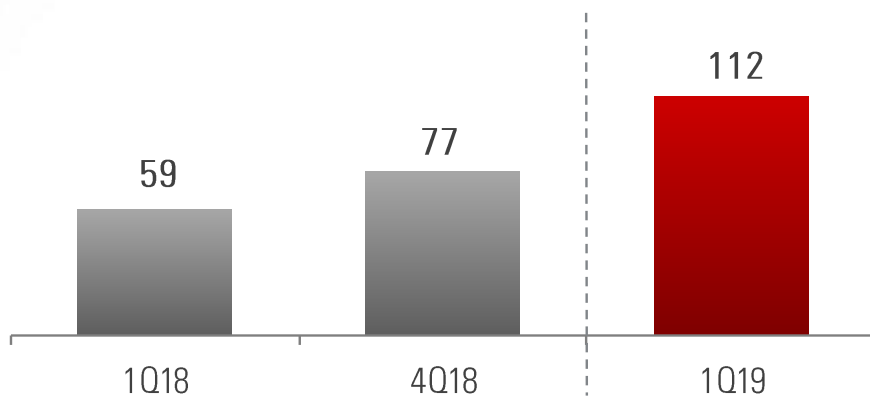
Desempenho Econômico - Financeiro

Posição Financeira

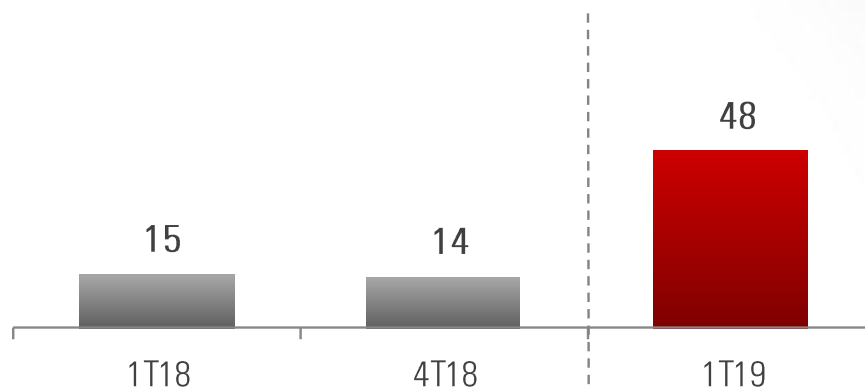
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

R\$ Milhões

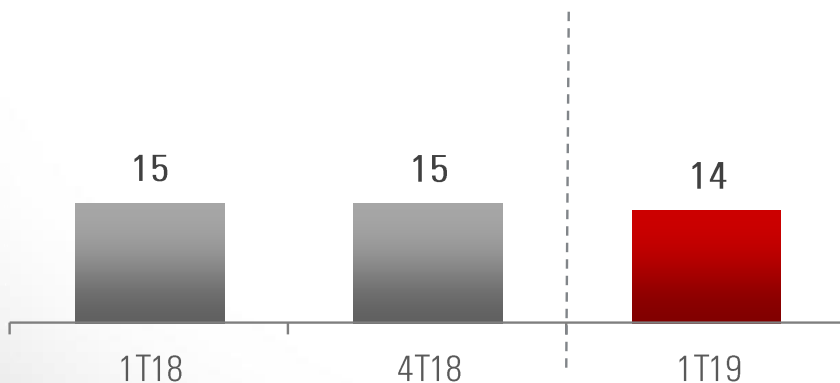
Receita Líquida



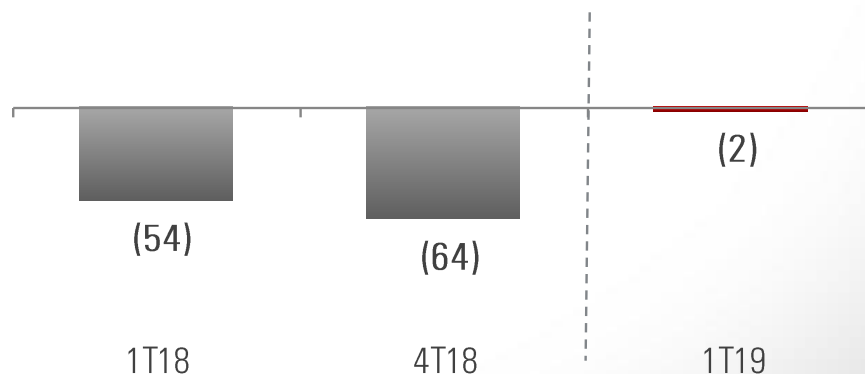
Resultado Bruto Ajustado



Despesas Gerais e Administrativas



Resultado Líquido



AGENDA

Estratégia



Desempenho Operacional



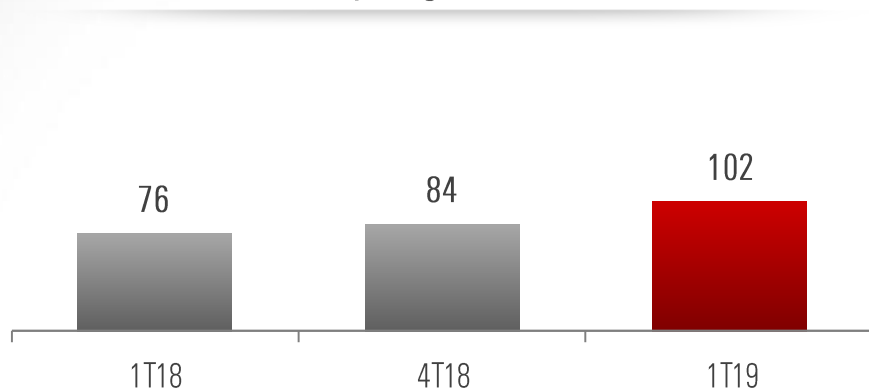
Desempenho Econômico - Financeiro

Posição Financeira

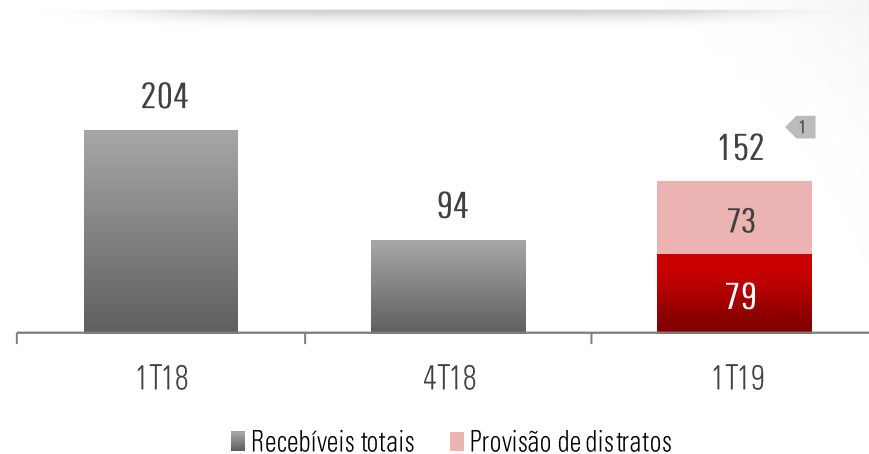
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

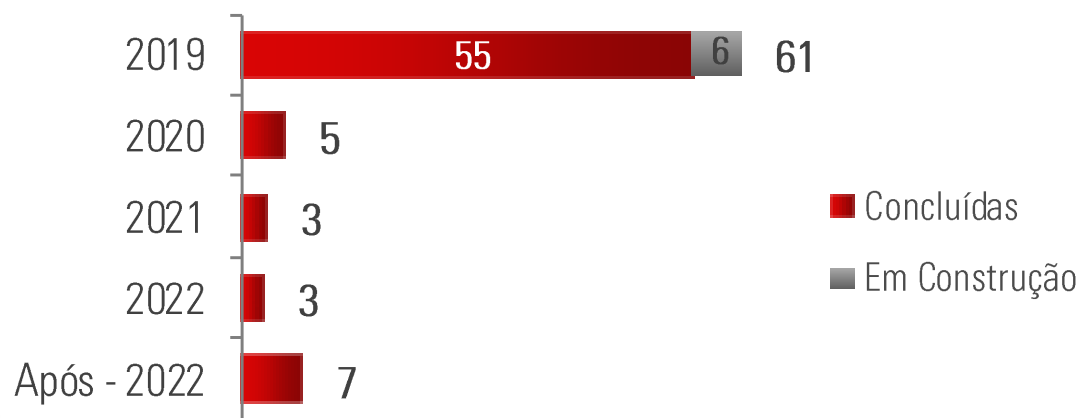
Caixa e Aplicações Financeiras



Recebíveis Totais



Cronograma de Recebimento

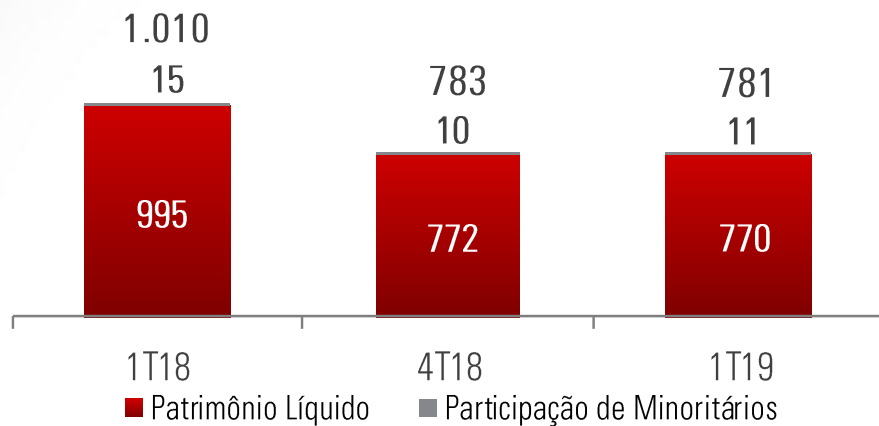


¹ Recebíveis Totais somam **R\$ 225 milhões** sem os efeitos do IFRS 10 e da provisão para distratos (inclui os recebíveis performados).

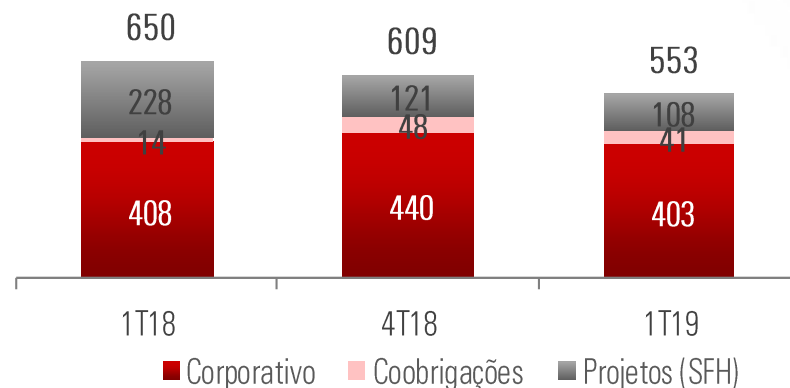
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

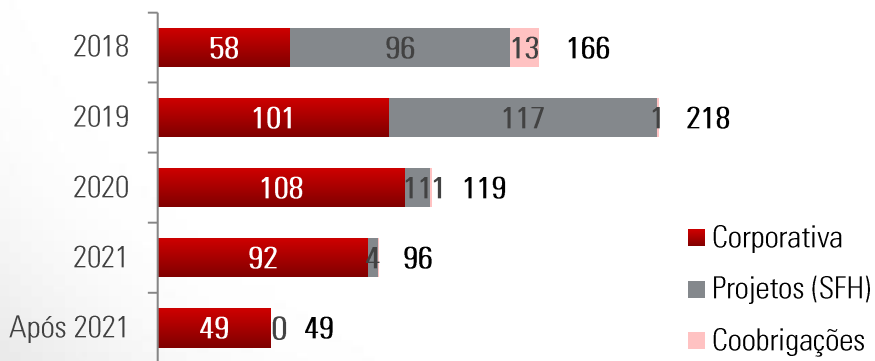
Patrimônio Líquido



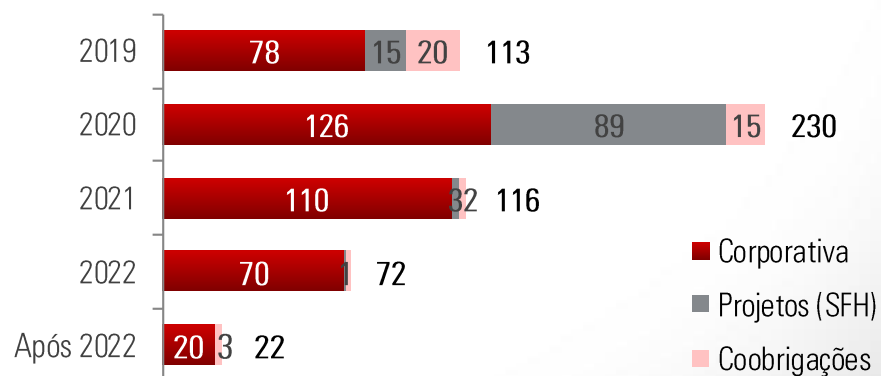
Endividamento Total



Cronograma de Vencimento da Dívida 1T18



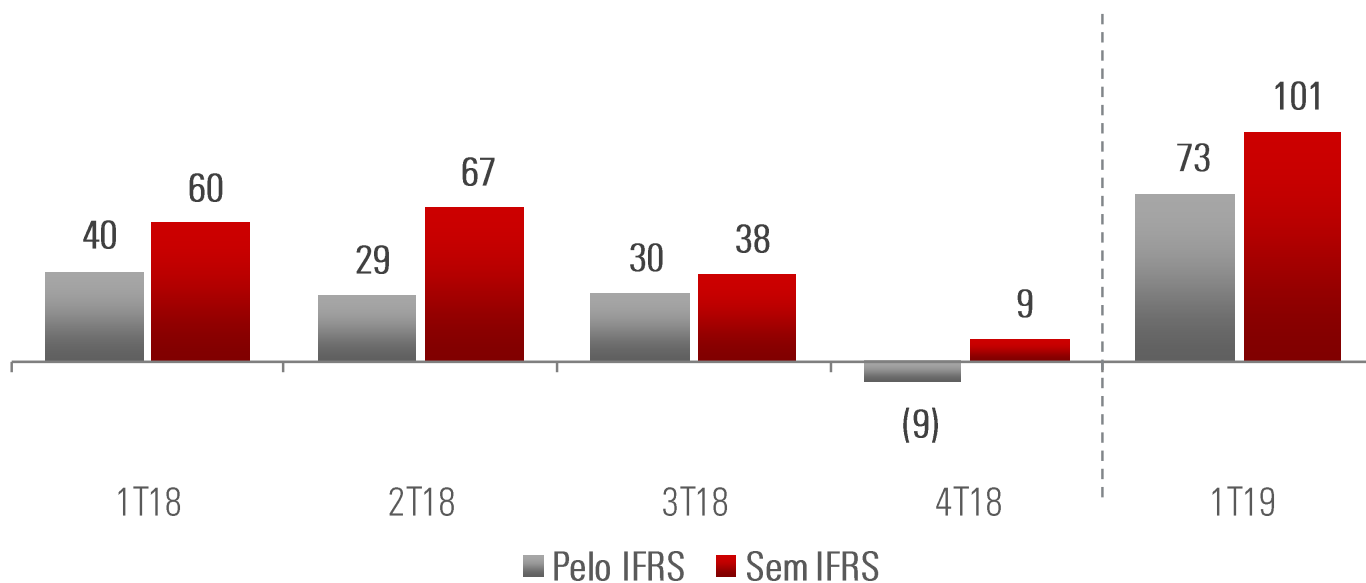
Cronograma de Vencimento da Dívida 1T19



POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

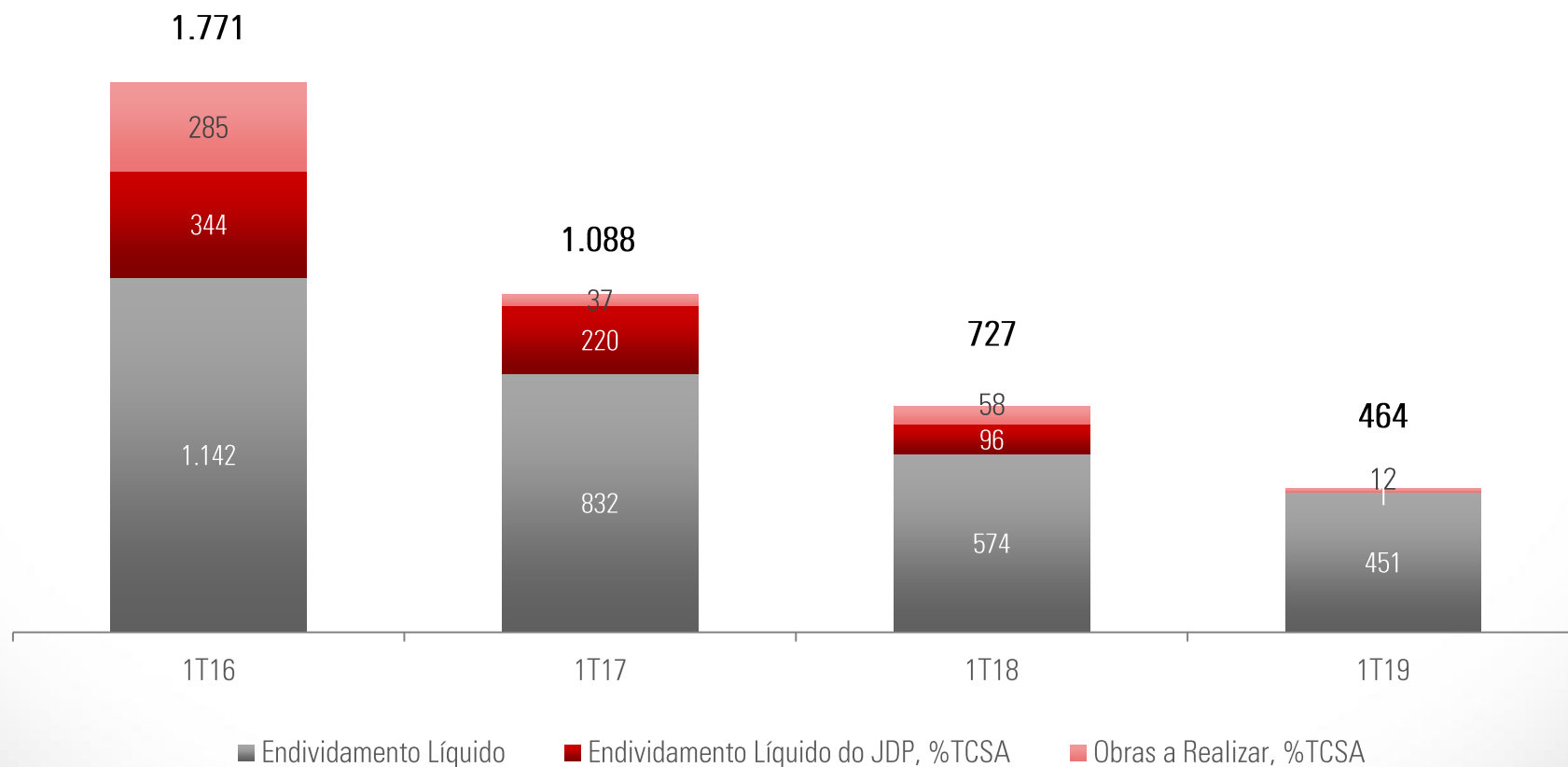
Geração de Caixa Ajustada de **R\$ 215 milhões**, sem os efeitos do IFRS, nos últimos 12 meses



POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

Redução de **R\$ 1,3 bilhão** da Alavancagem Operacional,
incluindo JDP, nos últimos 3 anos



Apresentação dos Resultados 1T19

10 de Maio de 2019



TECNISA

Mais construtora por m²