

TECNISA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

COMUNICADO AO MERCADO

A **TECNISA S.A.** (“Companhia”), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais de São Paulo, que trabalha de forma integrada (incorporação, construção e intermediação de vendas), com suas ações negociadas em bolsa de valores sob o código TCSA3, vem a público comunicar o lançamento dos empreendimentos **Auguri Mooca** e **W/L Vila Romana**, na cidade de São Paulo.

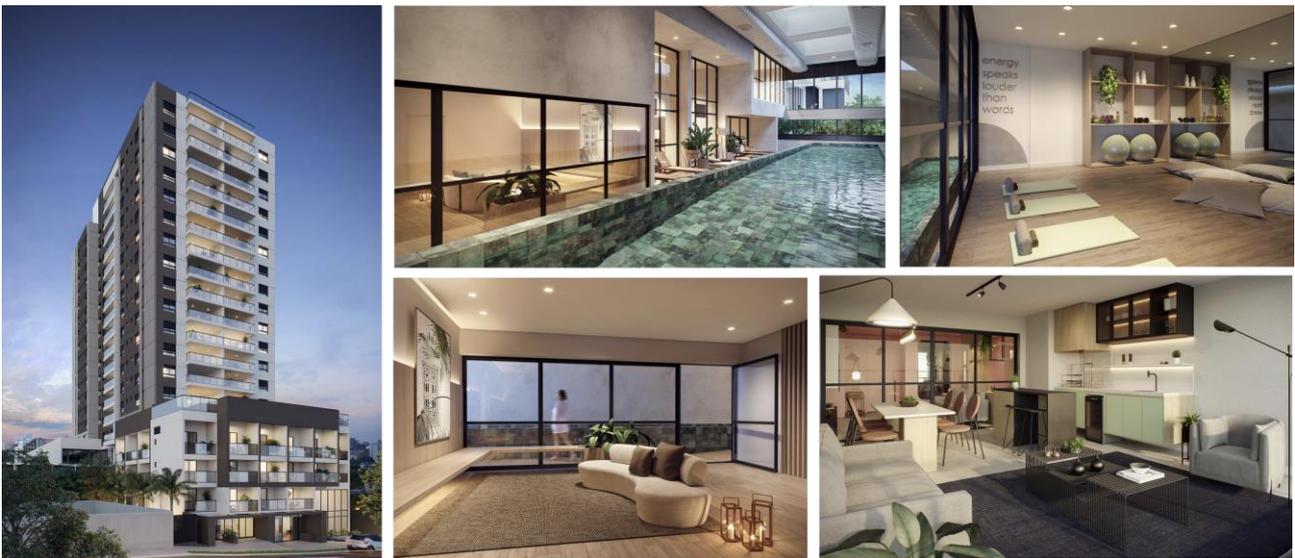
Auguri Mooca

Empreendimento localizado na Rua Itabaiana, nº 639, no bairro da Mooca na cidade de São Paulo/SP, o projeto contempla 1 torre, com 68 unidades residenciais de 3 ou 4 suítes, entre 152m² e 179m² de área privativa e Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 125 milhões, participação 100% Tecnisa. O Auguri Mooca é o primeiro empreendimento residencial do Brasil com a certificação internacional Fitwel, que reconhece projetos imobiliários com as melhores práticas em saúde, bem estar e desenvolvimento social. Detalhes do projeto disponível em tecnisa.com.br/mooca.



W/L Vila Romana

Empreendimento localizado na Rua Coriolano, nº 1606, no bairro da Vila Romana, Zona Oeste da cidade de São Paulo, o W/L Vila Romana foi projetado com base nos principais conceitos de *Wellness*, trazendo qualidade de vida, conforto e bem-estar. É composto por uma única torre residencial, com 140 unidades entre 80m² e 132 m². Com VGV de R\$ 139 milhões, participação 100% Tecnisa. Os detalhes do projeto estão disponíveis em tecnisa.com.br/vilaromana.



Conforme Fato Relevante divulgado em 11 de novembro de 2020, a Companhia divulgou sua projeção de lançamentos para o biênio 2020 e 2021, de R\$ 1,2 bilhão a R\$ 1,5 bilhão em VGV, parte Tecnisa. Com os lançamentos realizados nesse final de semana, o VGV lançado em 2020 totaliza R\$ 271 milhões, parte TECNISA, equivalente a 23% do ponto mínimo do *guidance*.

São Paulo, 14 de dezembro de 2020.

Flávio Vidigal De Capua

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores