

Apresentação dos Resultados 4T21 e 2021

25 de Março de 2022



TECNISA

Mais construtora por m²



Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia que poderiam ocasionar variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como um resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações ou créditos denominados em moeda estrangeira, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).

AGENDA

Estratégia

Desempenho Operacional



Desempenho Econômico - Financeiro



Posição Financeira



- ◆ **Lançamento** de 5 projetos, totalizando R\$ 843 milhões em VGV, parte Tecnisa
- ◆ **Compra de Terrenos** adiciona R\$ 459 milhões de VGV ao landbank, que fecha o ano em R\$ 5 bilhões
- ◆ **Venda de ativos**
 - ✓ Venda de 4 terrenos não-estratégicos por R\$ 34 milhões
 - ✓ Cessão de recebíveis totalizaram R\$ 147 milhões
- ◆ **Readequação da estrutura administrativa**
 - ✓ Alteração da sede para o Jardim das Perdizes, com redução de custo de ocupação para 1/3 da sede anterior
 - ✓ Redução de 30% no quadro de colaboradores

ESTRATÉGIA | AGENDA 2022

Principais Iniciativas para Acompanhamento

- ◆ **Destaque para os Lançamentos** no Jardim das Perdizes e nos Jardins (na Alameda Lorena)
- ◆ **Reforço nas campanhas de marketing** e incentivos aos corretores
- ◆ **Reestruturação** da área de vendas e marketing
- ◆ **Racionalização de atividades** e otimização de processos
- ◆ Continuidade na **Alienação de Terrenos não Estratégicos**



Unik Residence— São Paulo

LANÇAMENTOS 4T21

Highlights Pinheiros

Pinheiros

Lançado em
Out-21



Produto de 77 e 86m² para público jovem, que privilegia tecnologias, conectividade e esportes.

 Torres: 1

 VGV: R\$ 166 MM, 100% TCSA

 Unidades: 110 aptos | 45 studios | 2 lojas

 Áreas privativas: 77 m² e 86 m² | 26 m² a 34 m²

Unik Residence

Nova Klabin

Lançado em
Dez-21



Produto de 144 a 182m², projetado para levar elegância e personalidade ao dia a dia de seus moradores.

 Torres: 2

 VGV: R\$ 327 MM, 70% TCSA

 Unidades: 140 aptos | 143 studios | 3 lojas

 Áreas privativas: 144 a 182 m² | 25 a 34 m² | 3 a 21 m² | 20 a 118 m²

AGENDA

Estratégia

| Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro



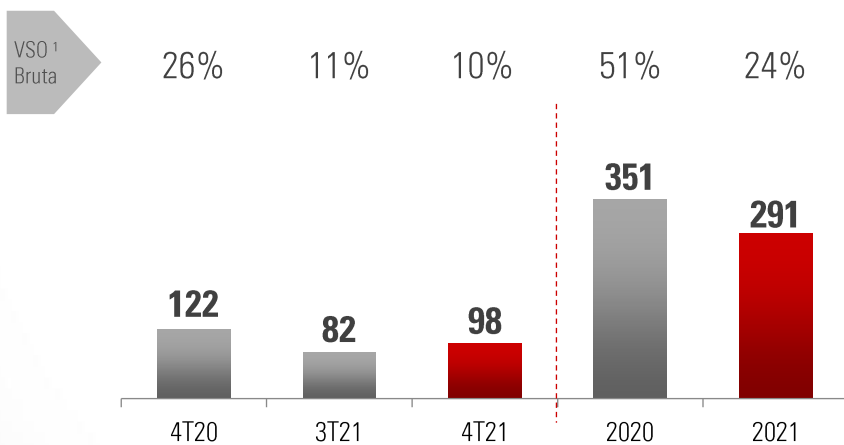
Posição Financeira



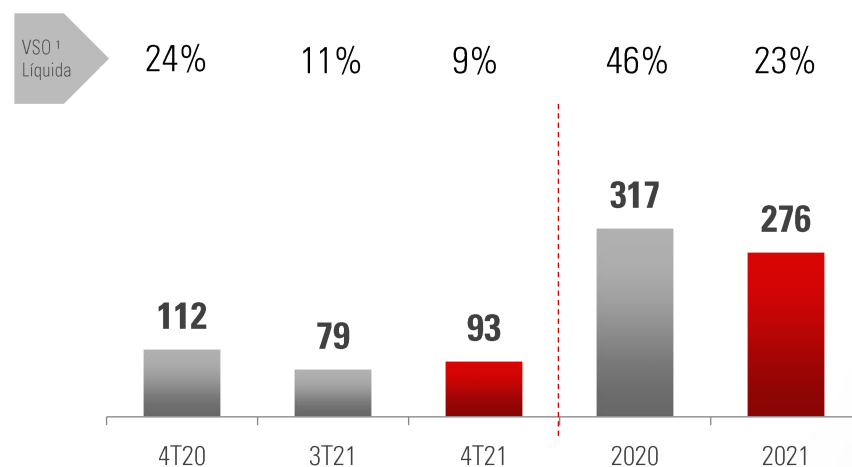
DESEMPENHO OPERACIONAL

Vendas Contratadas - R\$ Milhões

Vendas Brutas - % TECNISA



Vendas Líquidas - % TECNISA



1 VSO – Vendas sobre oferta

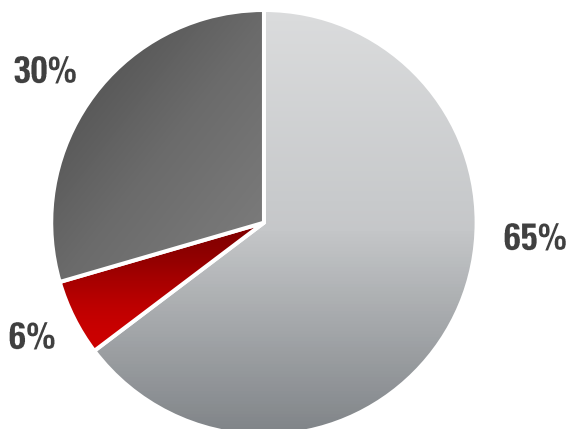
DESEMPENHO OPERACIONAL

Estoque

Estoque a valor de mercado de **R\$ 903 milhões** ¹

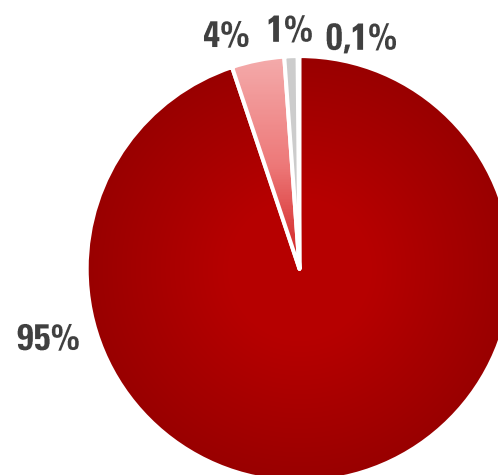
Concentrado em projetos em andamento em São Paulo

Distribuição por Estágio de Obra



■ Obras não iniciadas ■ Concluídas ■ Em construção

Distribuição Geográfica

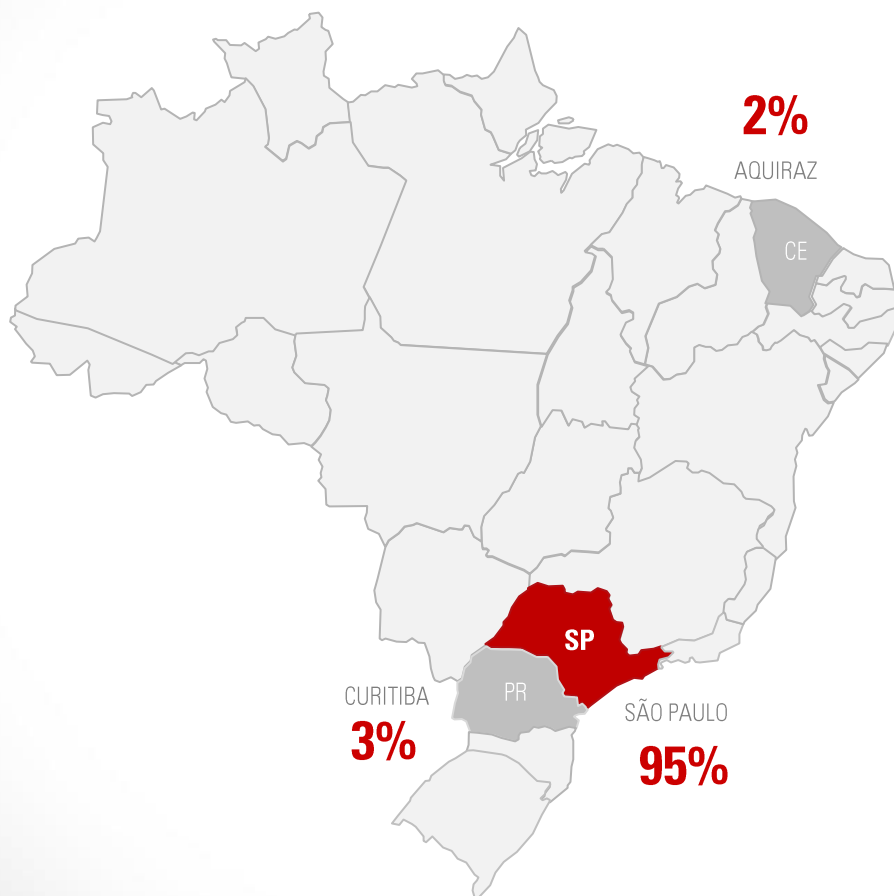


■ São Paulo ■ Paraná ■ Distrito Federal ■ Outros Estados

¹ Parcela TECNISA. Data base: 31 de Dezembro de 2021. Não considera unidades em provisão para distrato, com VGV de **R\$ 34 milhões**.

DESEMPENHO OPERACIONAL

Banco de Terrenos



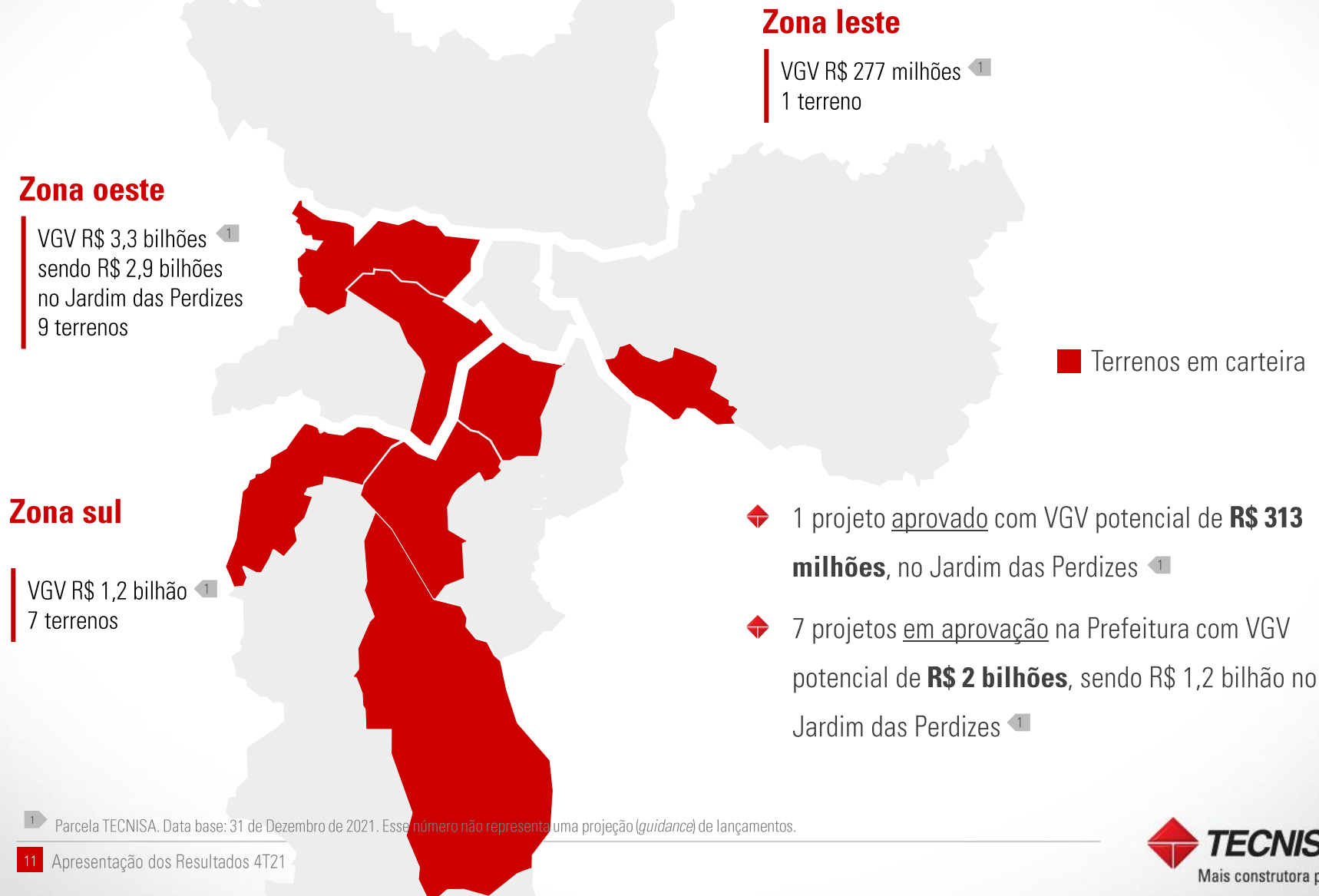
Landbank no 4T21 de **R\$ 5 bilhões** ◀

- ◆ **95%** da carteira de terrenos está em São Paulo. Apenas dois terrenos não estratégicos estão localizados em outros estados e serão monetizados;
- ◆ **86%** da carteira de terrenos foi adquirida em dinheiro e o restante via estruturas híbridas de permuta e dinheiro;
- ◆ Expansão de área nos Jardins (Alameda Lorena), elevando seu VGV para **R\$ 391 milhões**, parte Tecnisa
- ◆ O projeto Jardim das Perdizes responde por um VGV de **R\$ 2,9 bilhões**, parte TECNISA.

1 Parcela TECNISA. Data base: 31 de Dezembro de 2021. Esse número não representa uma projeção (*guidance*) de lançamentos.

DESEMPENHO OPERACIONAL

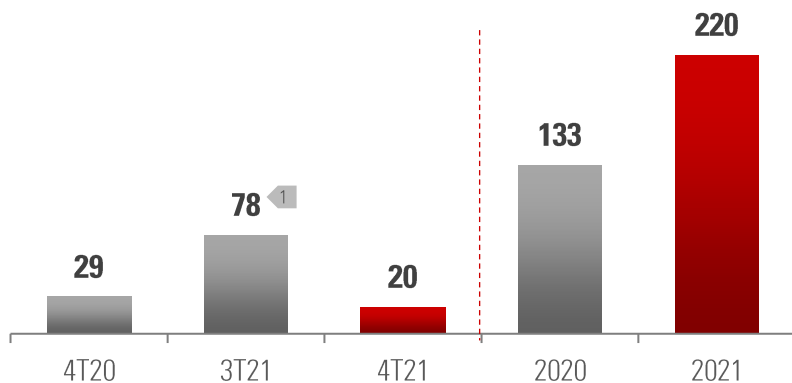
Banco de Terrenos 4T21 - São Paulo (capital)



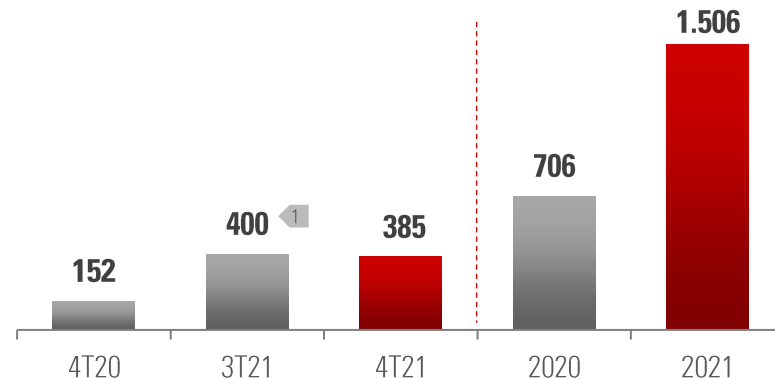
DESEMPENHO OPERACIONAL

Repasse do Financiamento à Instituições Financeiras

Volume Repassado (R\$ Milhões | % TCSA)



Unidades Repassadas



1 Volume repassado no 3T21 inclui a cessão de R\$ 67 milhões de recebíveis performados.

AGENDA

Estratégia



Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

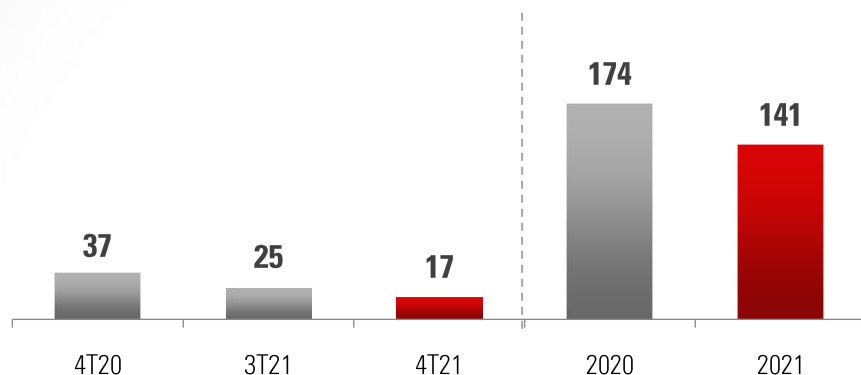
Posição Financeira



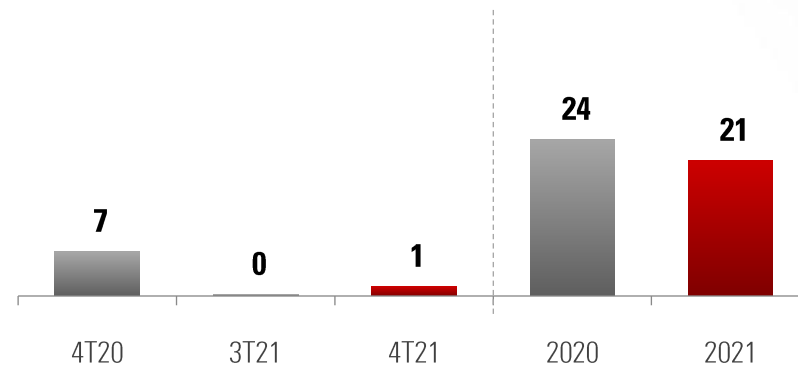
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

R\$ Milhões

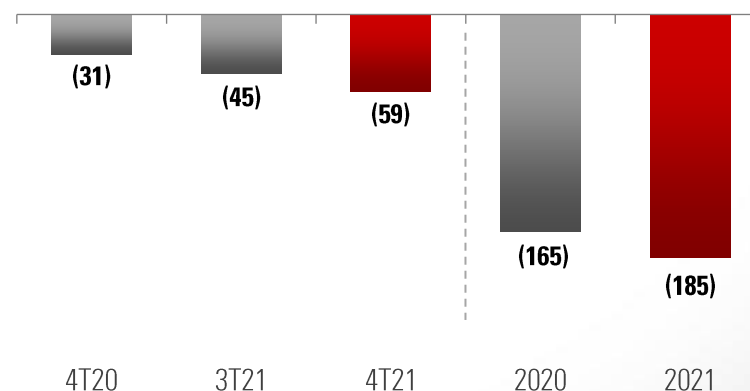
Receita Líquida



Resultado Bruto Ajustado



Resultado Líquido



Impactos não recorrentes em 2021:

- ◆ **R\$ 42 milhões** em acordo judicial no 2T21 ¹
- ◆ **R\$ 7 milhões** em baixas com o cancelamento do projeto MontKlabin
- ◆ **R\$ 4 milhões** em rescisão de terrenos em permuta

¹ Conforme Fato Relevante divulgado em 27 de maio de 2021, acordo realizado para resolução do processo judicial envolvendo a aquisição de terreno.

AGENDA

Estratégia



Desempenho Operacional



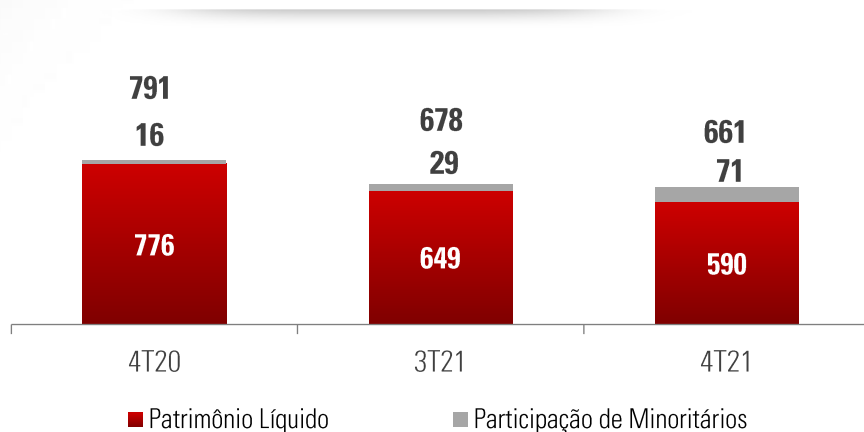
Desempenho Econômico - Financeiro

Posição Financeira

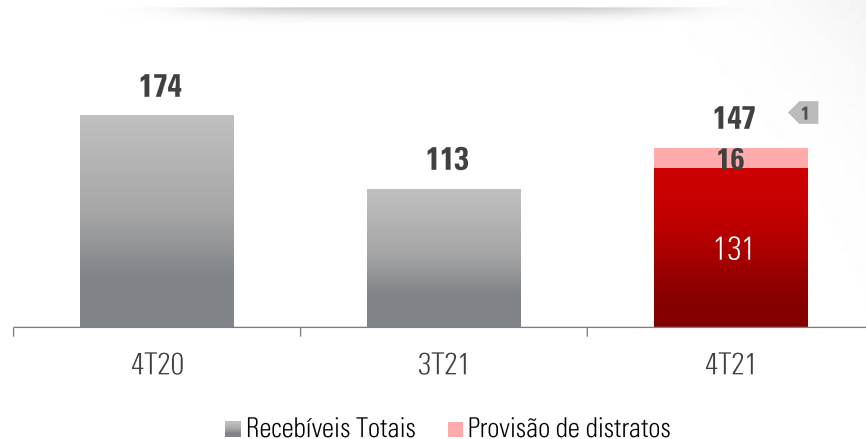
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

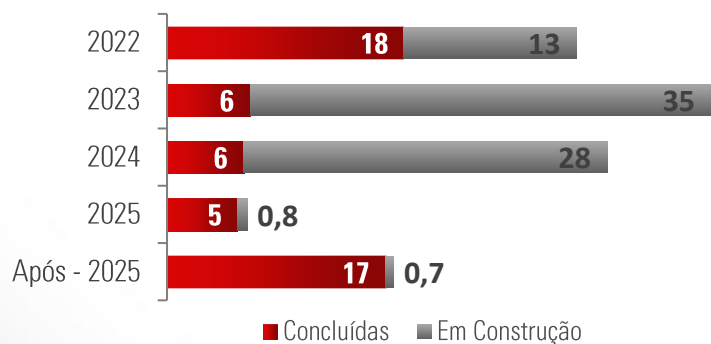
Patrimônio Líquido



Recebíveis Totais



Cronograma de Recebimento



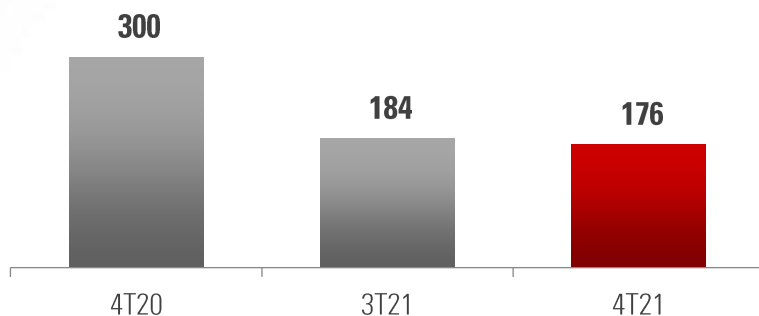
- Recebíveis performados somam **R\$ 68 milhões**.
(inclui recebíveis em equivalência patrimonial, no %TCSA)
- No trimestre, houve aumento de **R\$ 17 milhões** na carteira de recebíveis, alta de 15% em relação ao 3T21

1 Recebíveis Totais somam **R\$ 189 milhões** sem os efeitos do IFRS 10 (ou seja, incluindo projetos em equivalência patrimonial) e da provisão para distratos.

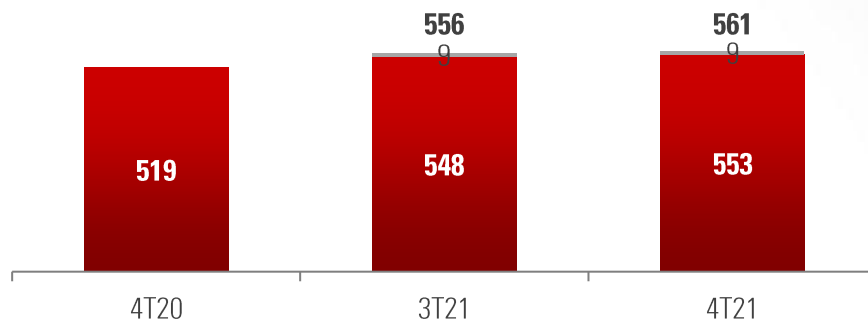
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

Caixa e Aplicações Financeiras

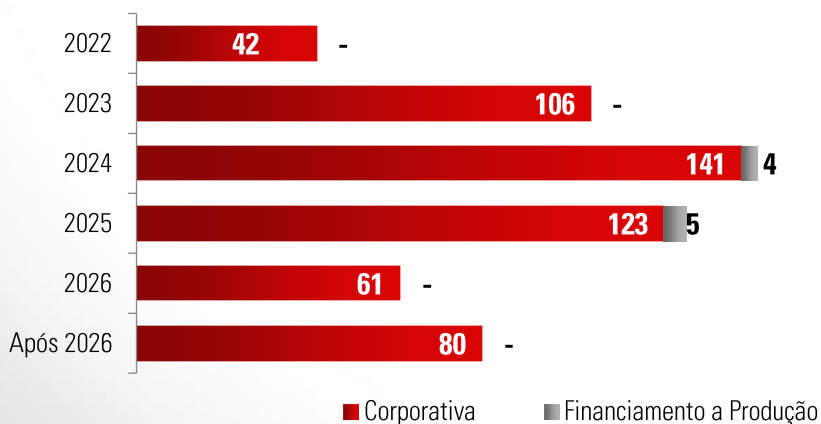


Endividamento Total



■ Corporativo ■ Projetos (SFH)

Cronograma de Vencimento da Dívida 4T21



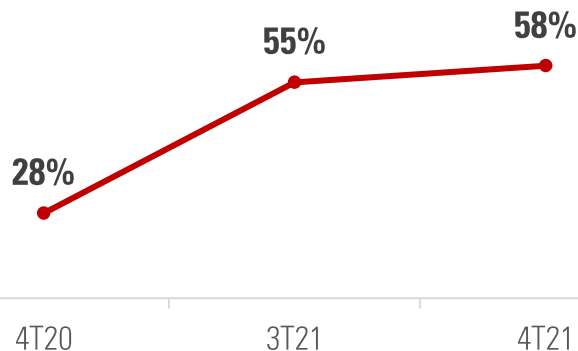
■ Corporativa ■ Financiamento a Produção

- ◆ **Posição de Caixa** de R\$ 175 milhões representa 4 vezes as Dívidas Vincendas em 2022 de R\$ 42 milhões.
- ◆ **Todos** os projetos recém-lançados já possuem financiamento contratado.

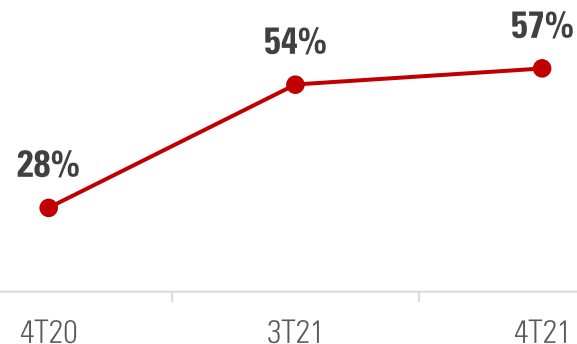
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

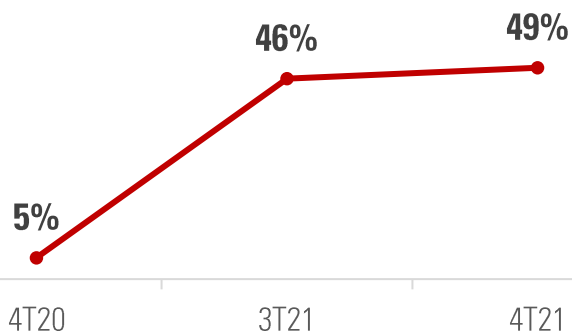
Endividamento Líquido / PL ¹



Endividamento Corporativo Líquido / PL ¹



Endividamento Corporativo Líquido +
Recebíveis Performados / PL ¹



¹ Patrimônio Líquido com minoritários.

POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Mil

Valor dos Ativos Líquidos (NAV) ¹

4T21

(+) Endividamento líquido	(385.522)
(+) Contas a receber líquidos de imposto	121.390
(+) Contas a pagar (incluindo obrigações de construção)	(92.687)
(+) Estoque líquido de impostos e de custos a incorrer ^(1,2)	197.102
(+) Terrenos em estoque (consolidação integral)	395.540
(+) Investimentos (equivalência patrimonial)	509.624
(+) Participação de minoritários	(70.985)
(=) Ativo líquido	674.462
(/) Quantidade de ações ex-tesouraria ('000)	73.619
(=) Ativo líquido por ação	9,16

1) Unidades em estoque a preço de mercado (tabela de vendas vigente em 31/12/21).

2) Não considera estoque dos projetos em cláusula suspensiva: Highlights Dr. Nelson Moreti, Residencial Florear, Highlights Pinheiros e Unik Residence.

¹ Alguns valores aqui contidos se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia e em informações atualmente disponíveis. Os resultados reais, desempenho e eventos futuros podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por esses dados por conta de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas do país; níveis de taxa de juros, pré-pagamento de obrigações, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais. Considerações futuras não são garantias de desempenho e envolvem riscos.

Apresentação dos Resultados 4T21 e 2021

25 de Março de 2022



TECNISA

Mais construtora por m²