

Apresentação dos Resultados 3T18

09 de Novembro de 2018



TECNISA

Mais construtora por m²



Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia que poderiam ocasionar variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como um resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações ou créditos denominados em moeda estrangeira, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).

AGENDA

Estratégia

Desempenho Operacional



Desempenho Econômico - Financeiro



Posição Financeira



- ◆ Monetização de ativos
- ◆ Readequação da estrutura administrativa
- ◆ Foco comercial em projetos com **baixo risco** no estado de São Paulo



Timelife – São Paulo

AGENDA 2018/2019 | ESTRATÉGIA

Principais Iniciativas para Acompanhamento

- ◆ Retomar os **Lançamentos**
- ◆ Dar continuidade na **Alienação de Terrenos não Estratégicos**, contudo, já avaliando a **Compra de Novos Terrenos** (via permuta) em São Paulo
- ◆ Reduzir a **Dívida Bruta**, bem como o **Custo da Dívida**
- ◆ Continuar com a **Racionalização das Despesas Administrativas**



Timelife – São Paulo

AGENDA

Estratégia

| Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro



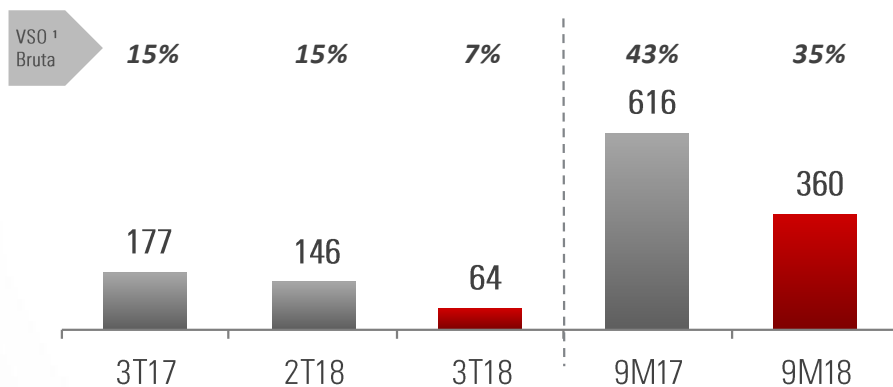
Posição Financeira



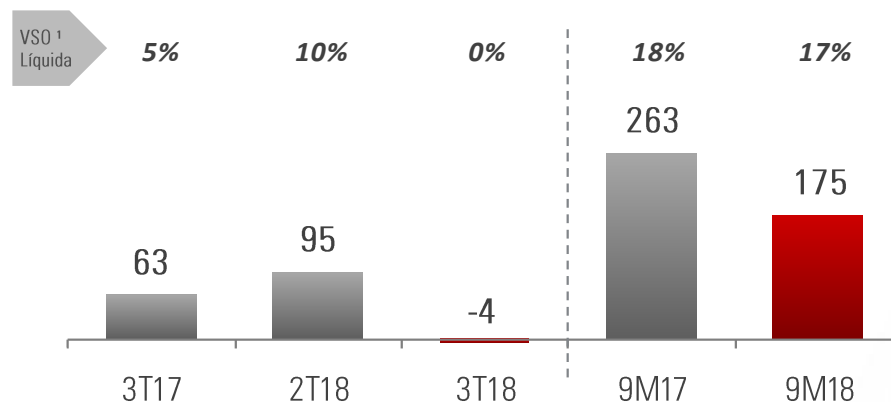
DESEMPENHO OPERACIONAL

Vendas Contratadas - R\$ Milhões

Vendas Brutas - % TECNISA



Vendas Líquidas - % TECNISA



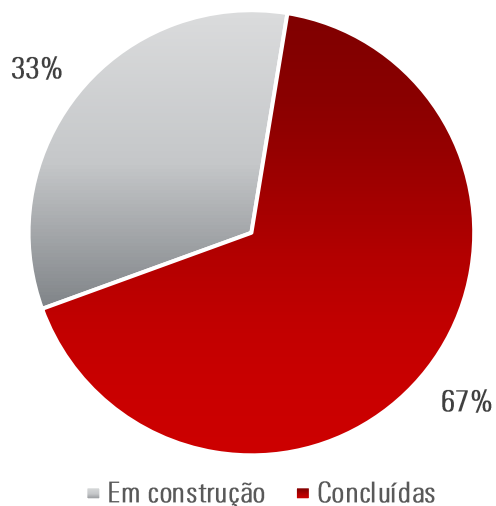
¹ VSO – Vendas sobre oferta

DESEMPENHO OPERACIONAL

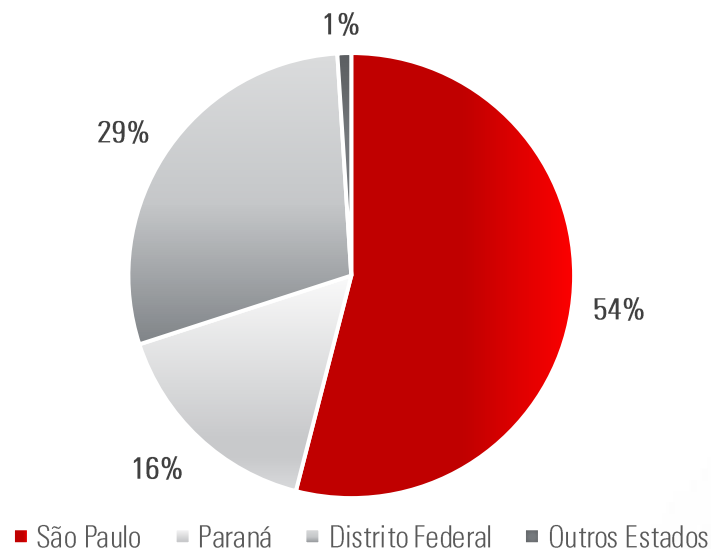
Estoque

Estoque a valor de mercado de **R\$ 941 milhões** ¹

Distribuição por Estágio de Obra



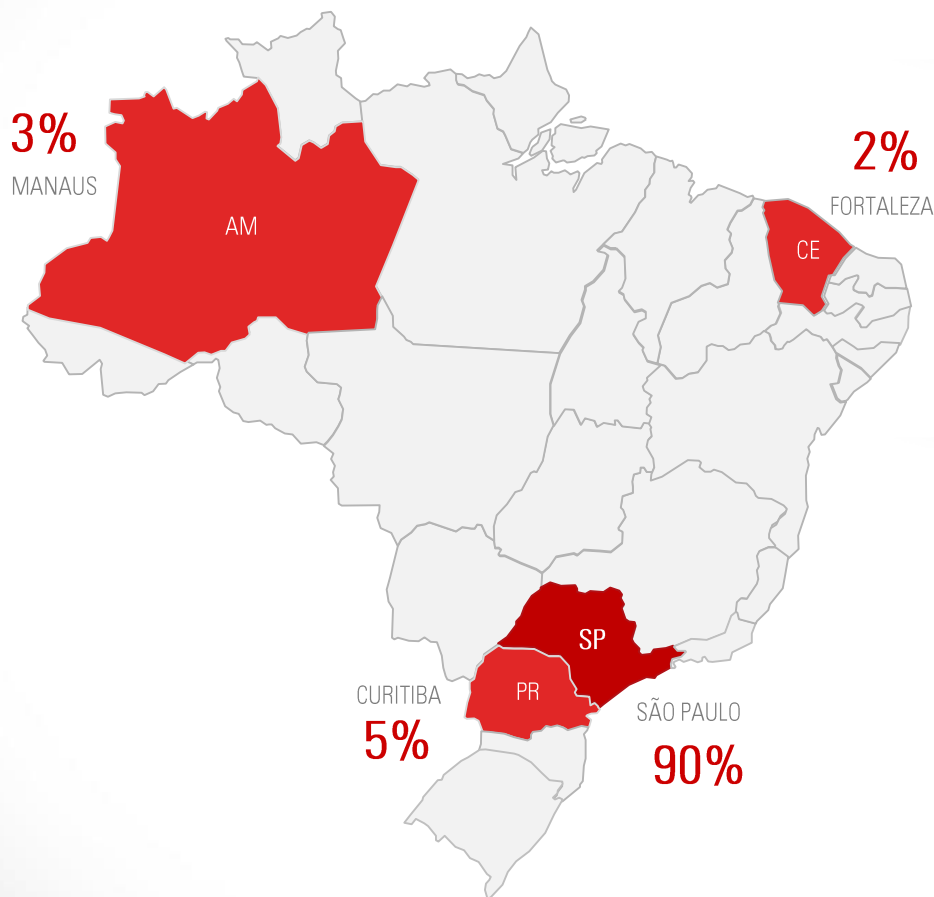
Distribuição Geográfica



¹ Parcela TECNISA. Data base: 30 de Setembro de 2018.

DESEMPENHO OPERACIONAL

Banco de Terrenos

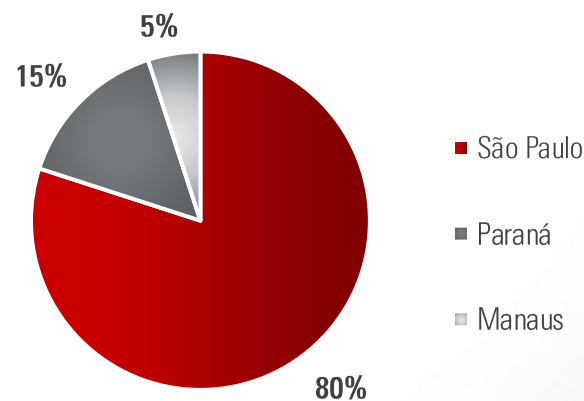


Landbank atual de **R\$ 4,6 bilhões**

1,2

- ◆ 78% da carteira de terrenos adquirida em dinheiro e o saldo via permuta ou estruturas híbridas.

Projetos Aprovados de **R\$ 1,5 bilhão**



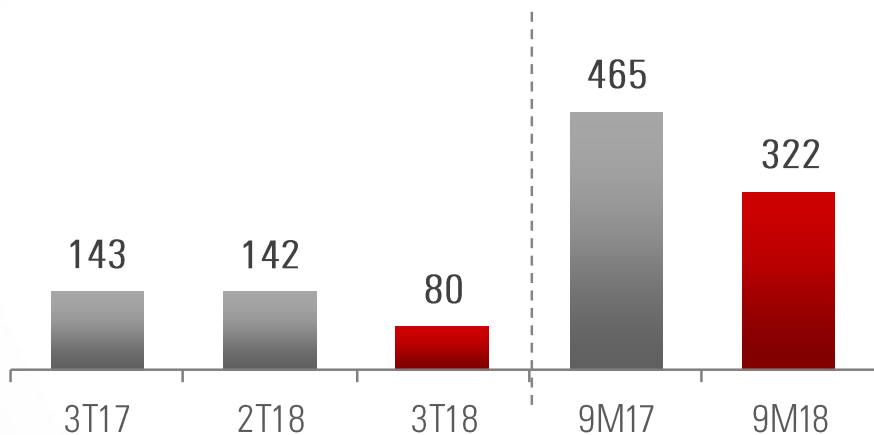
1 Parcela TECNISA. Data base: 30 de Setembro de 2018.

2 Praças não estratégicas somam um VGV potencial de R\$ 475 milhões.

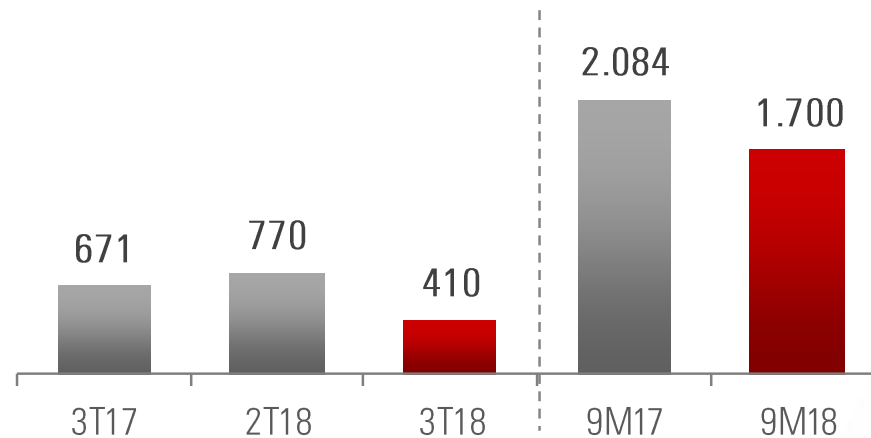
DESEMPENHO OPERACIONAL

Repasse do Financiamento à Instituições Financeiras

Volume Repassado (R\$ Milhões)



Unidades Repassadas



AGENDA

Estratégia



Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

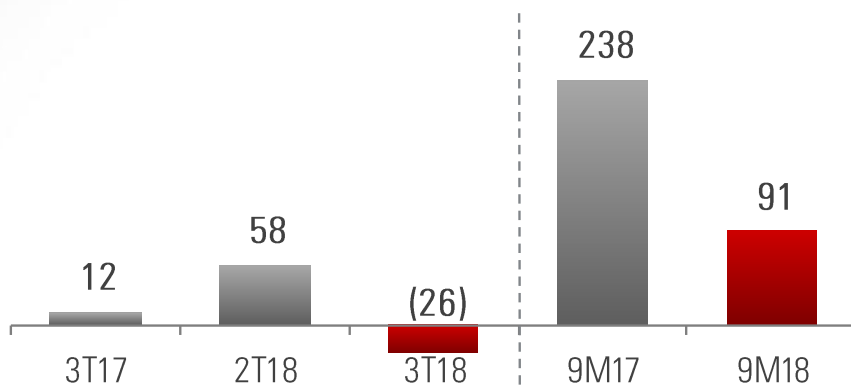
Posição Financeira



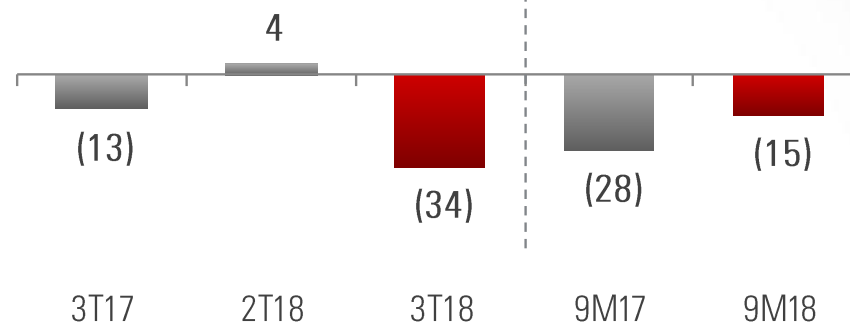
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

R\$ Milhões

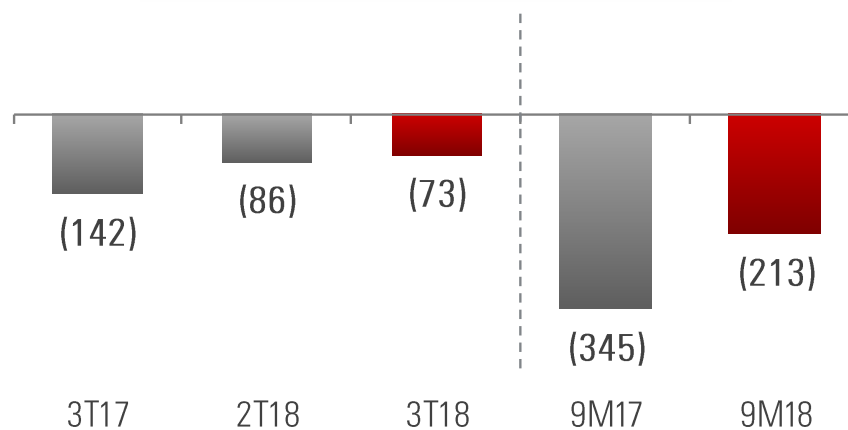
Receita Líquida



Prejuízo Bruto Ajustado



Resultado Líquido

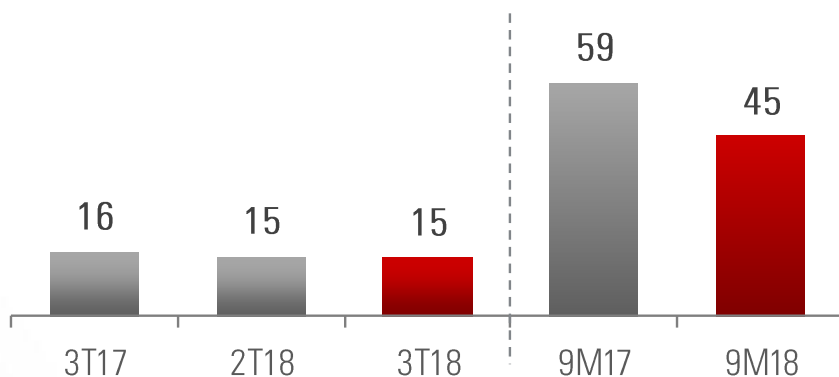


DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

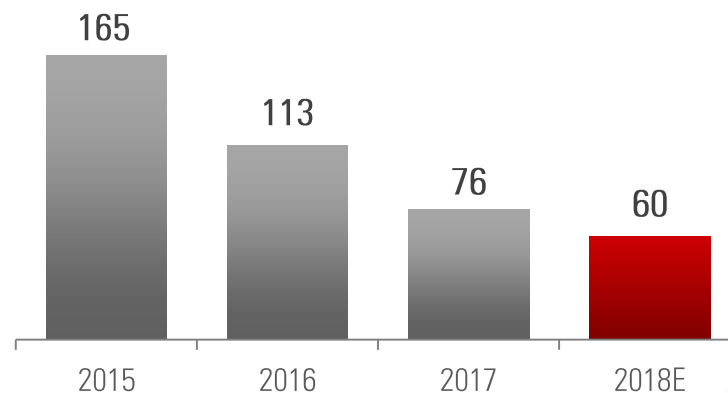
Despesas Gerais e Administrativas - R\$ Milhões

Redução de **9%** nominal em relação ao 3T17,
em linha ao *guidance* divulgado

Despesas Gerais e Administrativas



Meta de redução adicional de **21%** até 2018



AGENDA

Estratégia



Desempenho Operacional



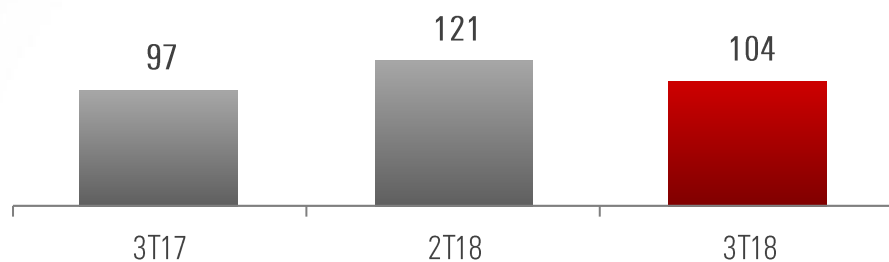
Desempenho Econômico - Financeiro

Posição Financeira

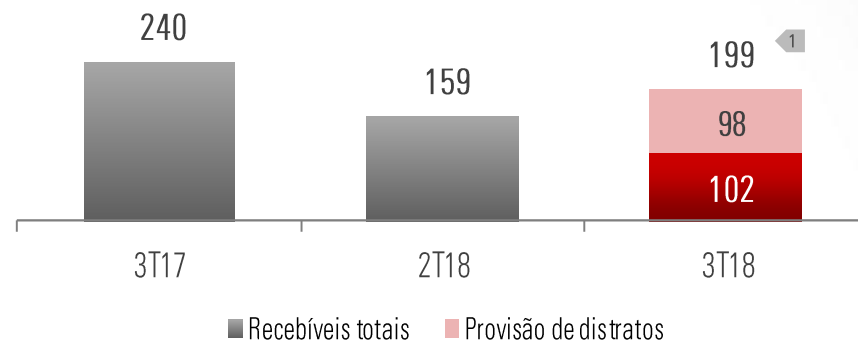
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

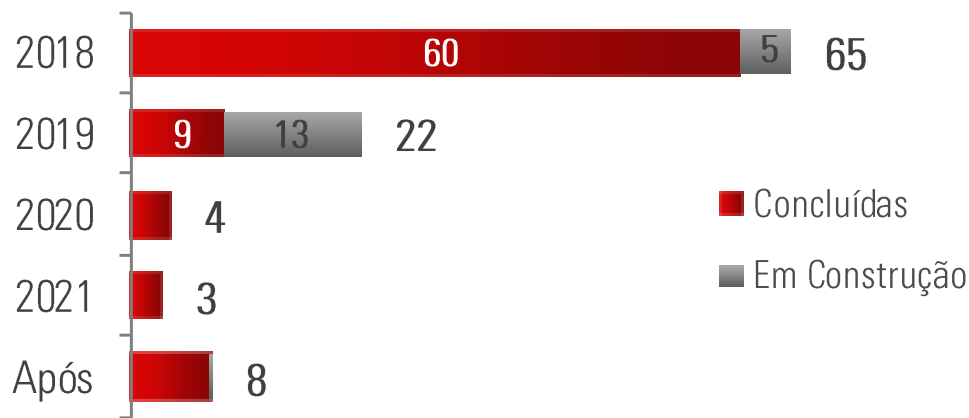
Caixa e Aplicações Financeiras



Recebíveis Totais



Cronograma de Recebimento

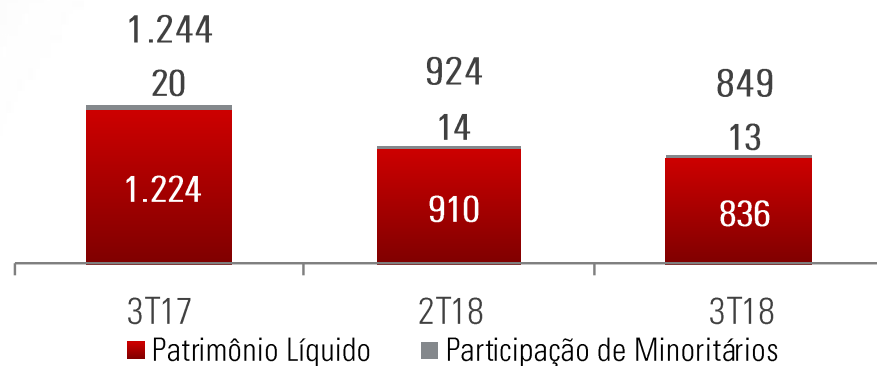


1 Recebíveis Totais somam R\$ 272 milhões sem os efeitos do IFRS 10 e da provisão para distratos (inclui os recebíveis performados).

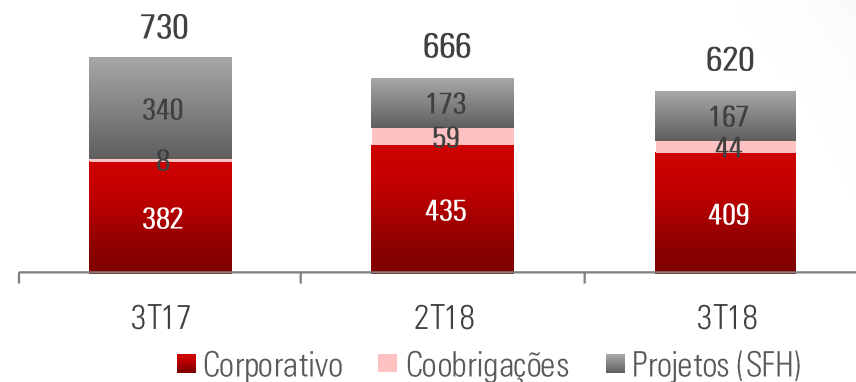
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

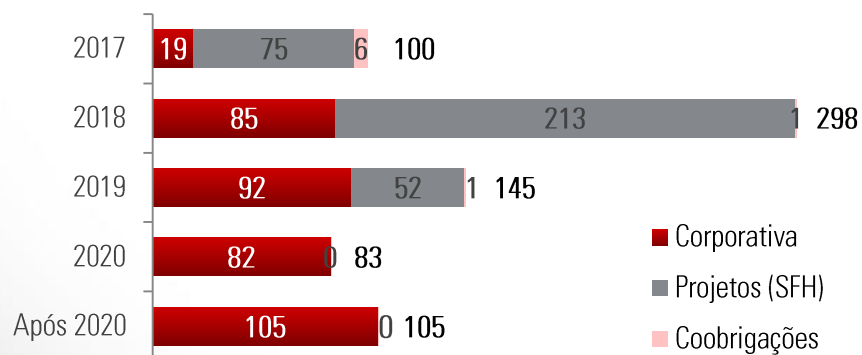
Patrimônio Líquido



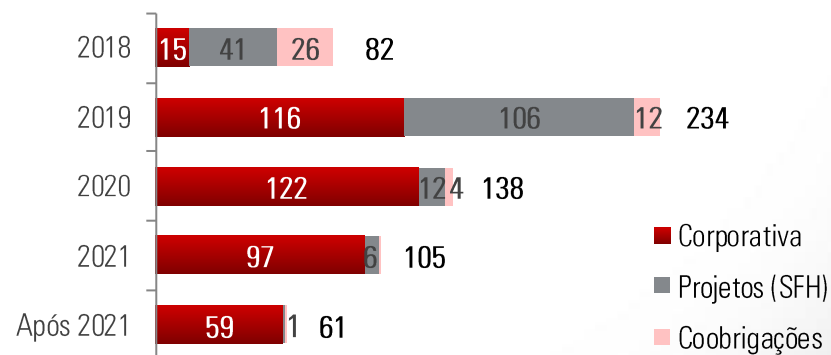
Endividamento Total



Cronograma de Vencimento da Dívida 3T17



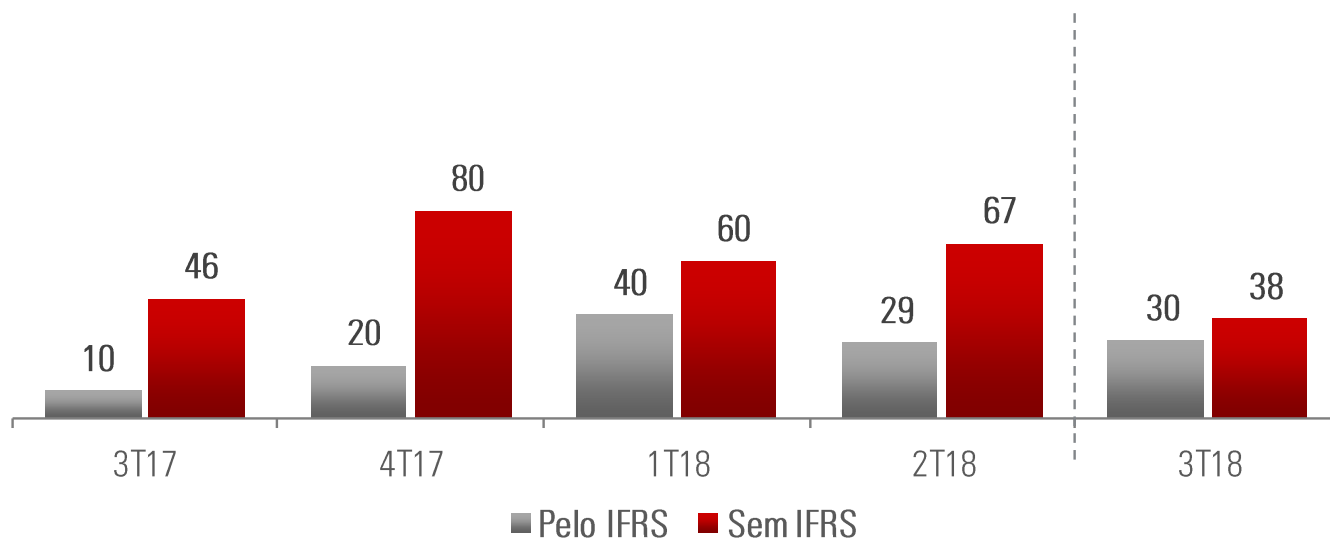
Cronograma de Vencimento da Dívida 3T18



POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

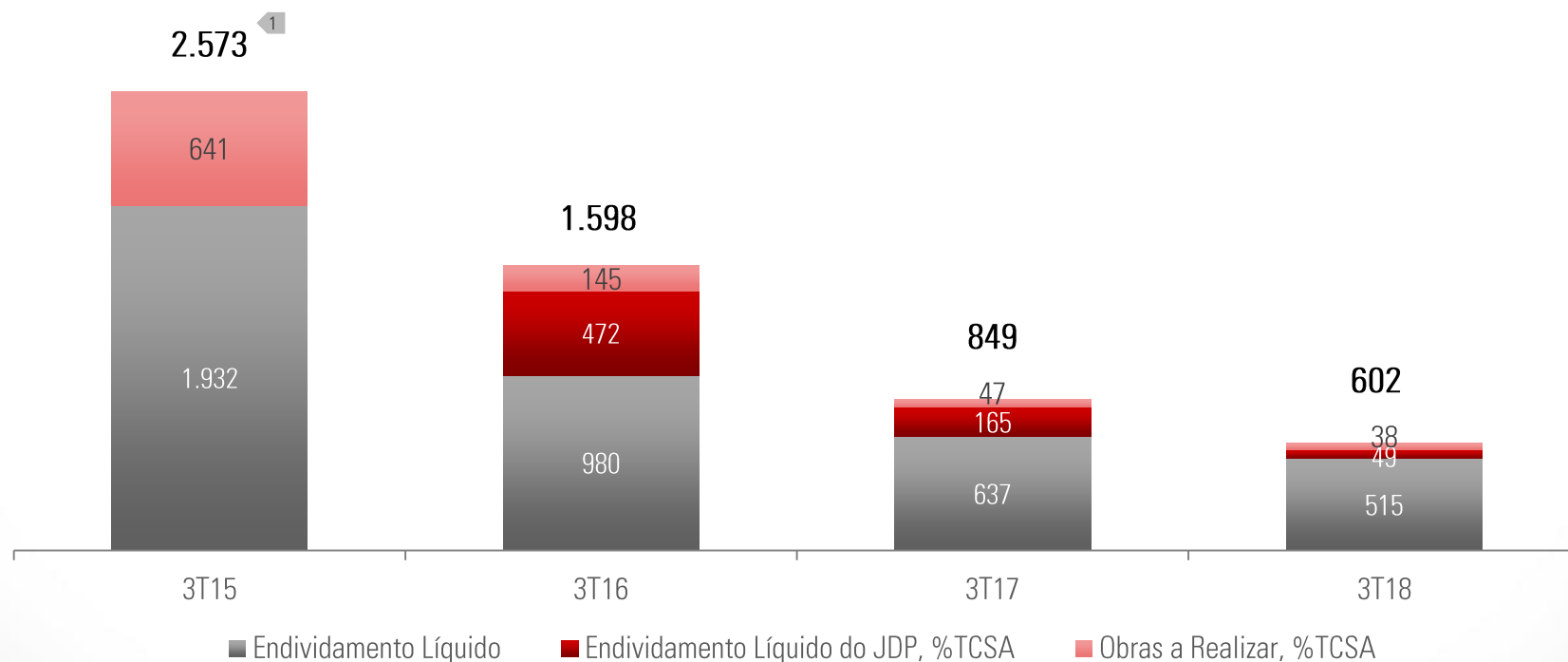
Geração de Caixa Ajustada de **R\$ 245 milhões**, sem os efeitos do IFRS, nos últimos 12 meses



POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

Redução de **R\$ 2 bilhões** da Alavancagem Operacional,
incluindo JDP, nos últimos 3 anos



1 No 3T15, o Endividamento Líquido do Jardim das Perdizes está consolidado no Endividamento Líquido da Companhia.

Apresentação dos Resultados 3T18

09 de Novembro de 2018



TECNISA

Mais construtora por m²