

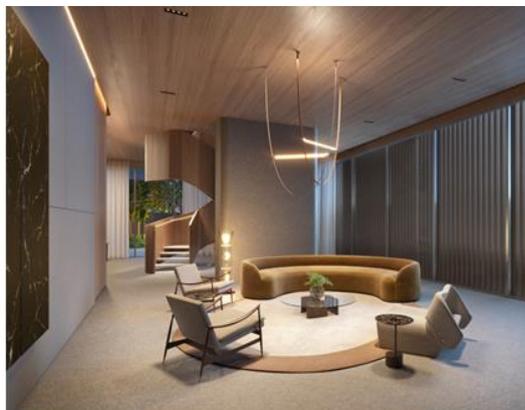
**TECNISA S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ n° 08.065.557/0001-12  
NIRE 35.300.331.613

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **TECNISA S.A.** (“Companhia”) (B3: TCSA3), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais do Brasil, que trabalha de forma integrada com construção e vendas, vem a público comunicar o lançamento do empreendimento **Kalea Jardins**, na cidade de São Paulo.

Com uma localização privilegiada em uma das áreas mais nobres da capital paulista, o projeto da torre residencial está situado no cruzamento da Alameda Lorena com a Rua Consolação, **no bairro dos Jardins**, e totaliza um **VGV de R\$ 380 milhões** (participação 100% Tecnisa).



Oferecendo 27 unidades residenciais de luxo com 368 m<sup>2</sup> e um duplex na cobertura de 728 m<sup>2</sup>, o Kalea Jardins é um projeto de alto padrão que foi projetado pelo escritório de arquitetura Athié Wohnrath, com decoração Anastassiadis e paisagismo Abbud.

O empreendimento oferece diferenciais para o conforto e bem-estar das famílias dos clientes, tais como: área fitness, piscina, espaço gourmet, salão de festas, playground, brinquedoteca, hall e elevadores privativos, infraestrutura para pontos de carregamento elétrico na garagem, biometria nos elevadores e para acesso de pedestres, câmeras de segurança, dentre outros.

Para saber mais, acesse o link ou scaneie o *QR code* a seguir:



[Kalea Jardins – Tecnisa](#)

São Paulo, 13 de dezembro de 2022.

---

**FLAVIO VIDIGAL DE CAPUA**

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES