

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) ("Companhia" ou "Tecnisa") informa que a Companhia concluiu a 17ª Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, para Colocação Privada, no montante de **R\$ 178 milhões**, utilizada como lastro para a 573ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A. ("CRI"), com custo de CDI + 4,25% a.a. e vencimento final em 6 anos, com pagamento de juros mensais e 5 anos de carência de principal.

Além do significativo alongamento da dívida corporativa, esta emissão possui uma carência de 18 meses para apuração de índices financeiros (*covenants*), o que traz segurança para que a Companhia dê continuidade ao seu plano de negócios, buscando um equilíbrio importante para a geração de valor para os seus acionistas.

A emissão nesse volume e com as características mencionadas indica a confiança dos agentes de mercado na Companhia e na condução dos seus negócios.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES