

TECNISA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

COMUNICADO AO MERCADO

A **TECNISA S.A.** (“Companhia”), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais de São Paulo, que trabalha de forma integrada (incorporação, construção e intermediação de vendas), com suas ações negociadas em bolsa de valores sob o código TCSA3, vem a público comunicar o lançamento dos empreendimentos **Highlights Dr. Nelson Moretti** e **Residencial Florear**, na cidade de São Paulo.

Highlights Dr. Nelson Moretti

O empreendimento está localizado na Rua dos Cafezais, 410, no bairro do Jardim Prudência, na cidade de São Paulo-SP. O projeto conta com uma torre residencial com 168 unidades de 68 e 85m² de área privativa e 2 dormitórios, uma torre não residencial com 117 unidades de Workpods entre 4 e 16m² e 2 lojas. Ao todo, o empreendimento tem Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 154 milhões, participação 100% Tecnisa.

Detalhes do projeto estão disponíveis em <https://www.tecnisa.com.br/lp/jardimprudencia>.



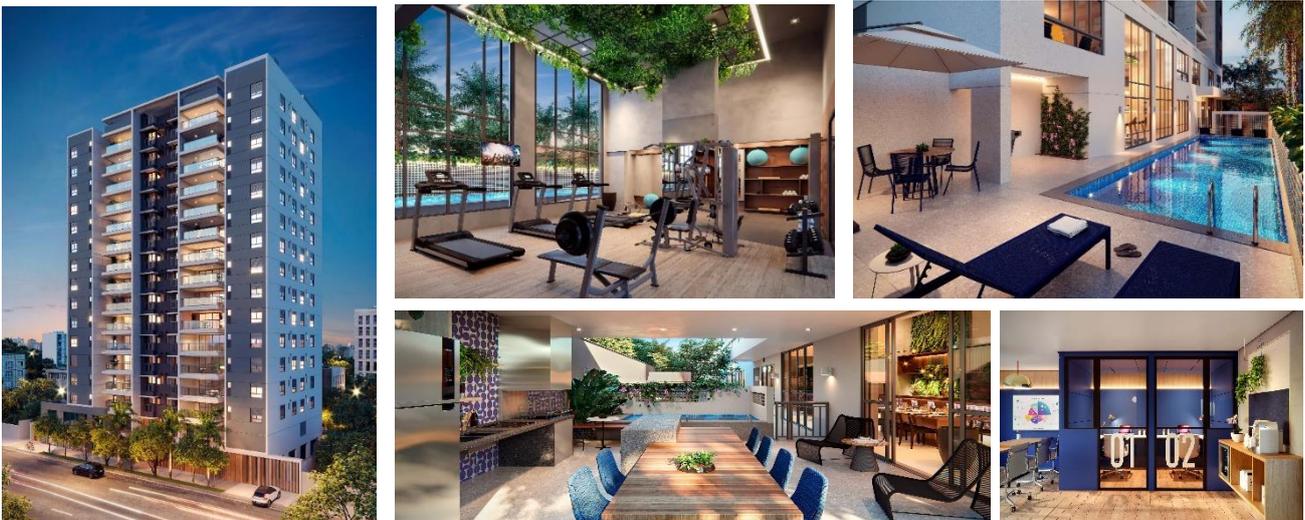
O Highlights Dr. Nelson Moretti faz parte da linha de produtos voltados ao conceito de *Smart Homes*.

O projeto foi desenvolvido com inovações que incluem *delivery room*, serviços de conveniência como o *grab and go*, além de *Hidrobike*, *Espaço Família* e um *Pet Place* completo.

Florear

O empreendimento é composto por 2 subcondomínios, localizados na Rua das Azaléas, 70 e Rua dos Crisântemos, 77, no bairro de Mirandópolis/Vila Clementino, na cidade de São Paulo-SP. O projeto contempla uma torre residencial com 56 unidades de 4 dormitórios e 141m² de área privativa, além de uma torre mista de 90 unidades não residenciais de Workpods entre 4 e 21m², 59 unidades de Studios residenciais entre 17 e 25m² e 2 lojas. Ao todo, o empreendimento tem Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 133 milhões, participação 100% Tecnisa.

Detalhes do projeto estão disponíveis em <https://www.tecnisa.com.br/lp/vilaclementino>.



O projeto possui *bike sharing* para moradores, previsão de carga elétrica para veículos híbridos e elétricos, Espaço Família e *coworking*, além de contar com uma planta diferenciada e com metragem ampla.

Conforme Fato Relevante divulgado em 11 de novembro de 2020, a Companhia possui uma projeção de lançamentos para o biênio 2020 e 2021 que totaliza R\$ 1,2 bilhão a R\$ 1,5 bilhão em VGV, parte TECNISA. Com os lançamentos destes projetos, o VGV lançado no biênio totaliza R\$ 723 milhões, parte TECNISA, equivalente a 60% do ponto mínimo do *guidance*.

São Paulo, 15 de setembro de 2021.

Flávio Vidigal De Capua

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores