

TECNISA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

COMUNICADO AO MERCADO

A **TECNISA S.A.** (“Companhia”), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais do país, que trabalha de forma integrada (incorporação, construção e vendas), com suas ações negociadas em bolsa de valores sob o código TCSA3, vem a público comunicar o lançamento do empreendimento **Unik Residence**, na cidade de São Paulo.



Localizado na Rua Adid Miguel Haddad, nº 203, o Unik Residence é um produto de alto padrão que oferece vista panorâmica para toda a região da Nova Klabin. Contando com 36 pavimentos e 140 unidades residenciais, será o maior edifício do bairro. O projeto também contará com unidades *studios*. O valor geral de vendas (VGV) do empreendimento é de R\$ 323 milhões (participação Tecnisa 70%).

O projeto apresenta como inovação o *Sky Fitness*, uma academia instalada no último andar, com 600 m² de área e vista 360º para o bairro. Além disso, o espaço conta com aparelhos de diversas modalidades, como cardio, *spinning*, pilates e funcional.



Para mais detalhes, acesse <https://www.tecnisa.com.br/imoveis/sp/sao-paulo/apartamentos/unik-residence/280>

Adicionalmente, a Companhia comunica o cancelamento da incorporação do empreendimento **MontKlabin**, lançado em outubro de 2021 com VGV de R\$ 198 milhões. Com isso, e com base na percepção da administração sobre seus negócios e a conjuntura da economia brasileira e do mercado imobiliário, a Companhia atinge um VGV de R\$ 1,1 bilhão no biênio 2020 e 2021, em linha com a revisão de projeção divulgada em Fato Relevante de 20 de dezembro de 2021.

São Paulo, 20 de dezembro de 2021.

Flávio Vidigal De Capua

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores