

09 de Agosto de 2024

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

2T24



AGENDA

1

Estratégia

Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

DIRETRIZES ESTRATÉGICAS

- 1 Retomada de lançamentos** no Jardim das Perdizes
VGV lançado no 1S24 totaliza R\$ 1 bilhão
- 2 Landbank Sólido** para conduzir o plano de negócios
R\$ 2,8 bilhões no landbank, parte TECNISA
- 3 Foco na estratégia Comercial e de Marketing**
Aumento de 166% em vendas brutas comparado ao 2T23
- 4 Controle das Despesas Administrativas**
- 5 Rentabilidade da Operação**
Lucro bruto a apropriar totalizou R\$ 216 milhões
- 6 Entrega de Empreendimentos**
Habite-se de 2 projetos, totalizando VGV de R\$ 304 milhões



Jardim das Perdizes



LANÇAMENTO

Jardim das Perdizes, São Paulo

Bosque Cerejeiras



Lançamento: Mai/2024



VGV: R\$ 445 milhões



Participação: 52,5%



Tipologia:

96 unidades de 222 e 293 m²

4 duplex de 435 e 568 m²

Localizado no Jardim das Perdizes, o projeto conta lazer completo, incluindo quadra de squash, *beach tennis*, espaço família, academia de ponta, piscinas coberta e descoberta com raia de 25m.

Reserva Flamboyant

 **VGV preliminar:** R\$ 606 milhões

 **Participação:** 52,5%

 **Tipologia:**
210 unidades de 155 e 186 m²
6 duplex de 304 e 365 m²

Em um refúgio verde em plena capital paulista, o empreendimento oferecerá quadra de tênis, *beach tennis*, cinema, piscinas coberta e descoberta, spa, academia com pilates, quadra poliesportiva, sala de luta e muito mais.

GUIDANCE

Lançamentos do Jardim das Perdizes para os próximos 3 anos

2024, 2025 e 2026
VGV de Lançamentos

Recanto Oliveiras
VGV R\$ 583 milhões





LANÇAMENTO



Mais Vila Andrade



Lançamento: Jun/2024



VGV: R\$ 210 milhões



Participação: 10,0 %



Tipologia: 989 unidades de 32 m²

Localizado na Vila Andrade, em São Paulo, projeto desenvolvido em parceria com a **Plano&Plano**, oferecendo quatro torres, com piscina, churrasqueira, brinquedoteca, espaço *coworking* e bem-estar, sala de ginástica, *playground*, salão de jogos, e um *rooftop*.

LAND BANK

Solidez para conduzir o plano de negócios, % TCSA

R\$ 2,8 bilhões em VGV potencial no *landbank* da Companhia, sendo R\$ 2,2 bilhões no Jardim das Perdizes.

Projetos aprovados

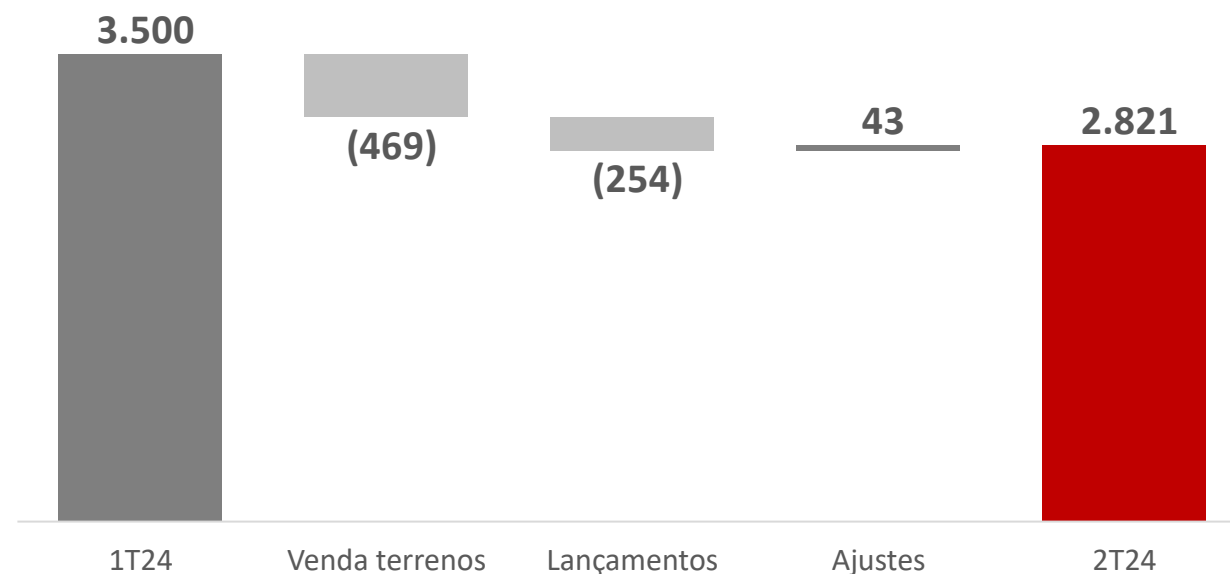
R\$ 808 milhões

Projetos em aprovação

R\$ 428 milhões

Variação do Landbank

(R\$ milhões)

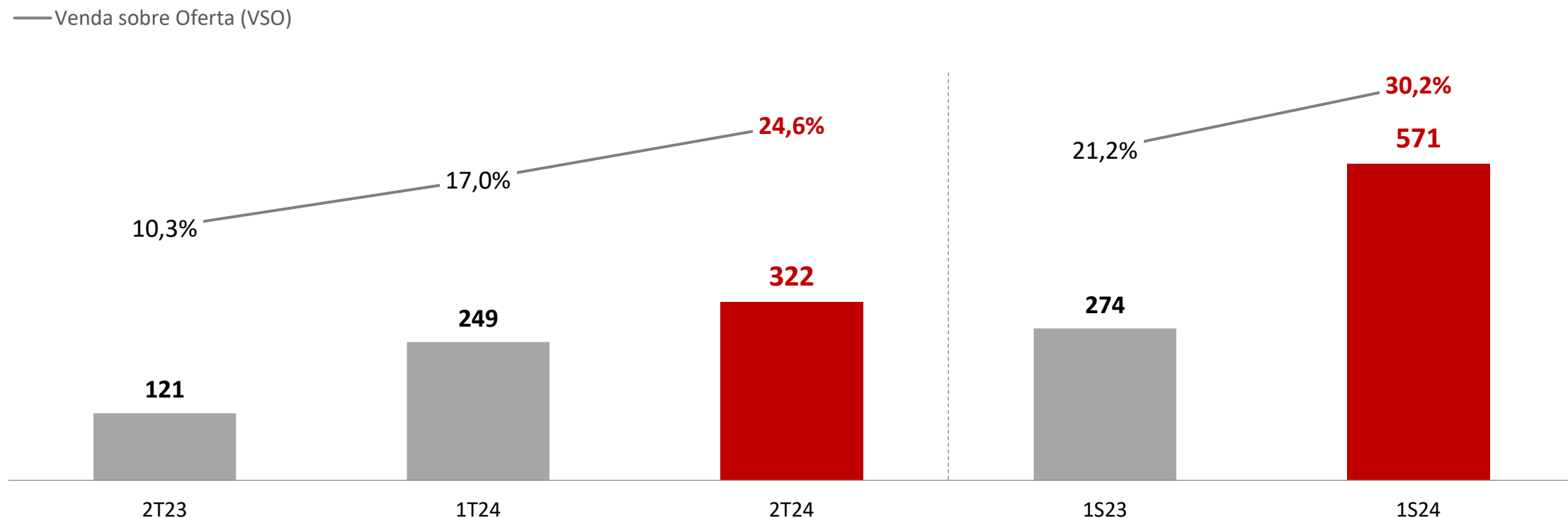


ESTRATÉGIA COMERCIAL E DE MARKETING

Desempenho Comercial, 100% de participação

R\$ 322 milhões em Vendas Brutas no segundo trimestre de 2024, com velocidade de vendas de **24,6%**, aumento de 14,3 p.p. sobre o 2T23.

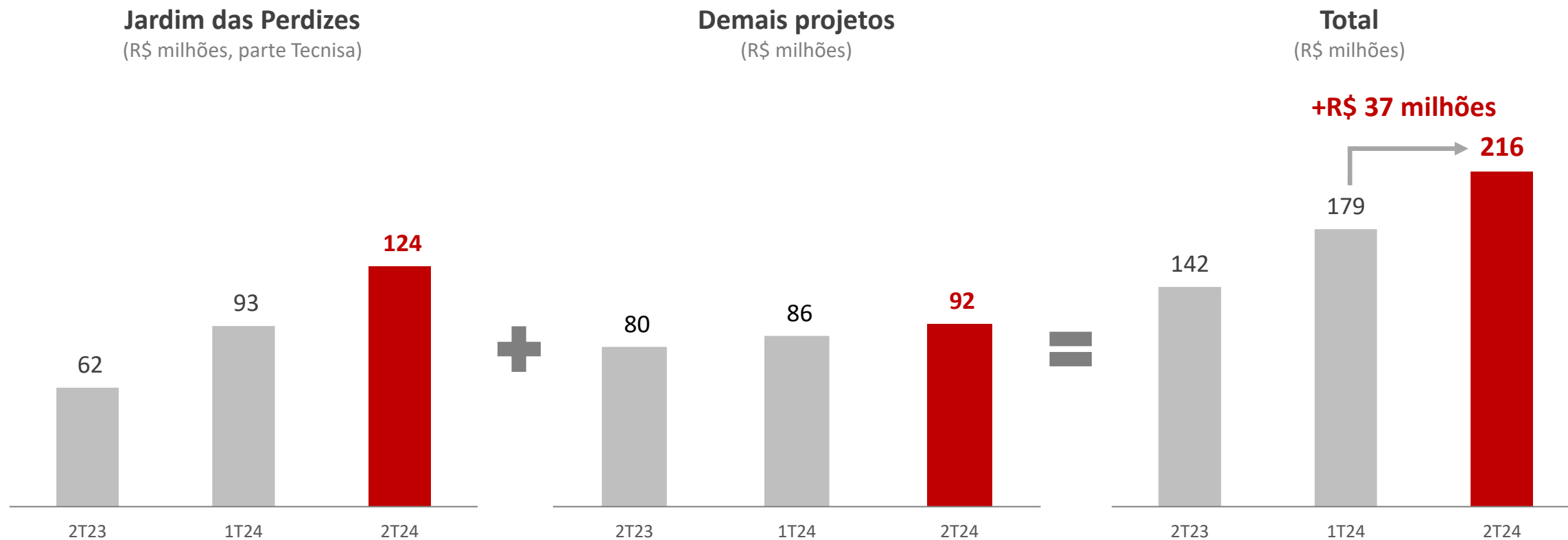
▲ **+166,4%** de aumento em relação ao 2T23



RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO

Lucro Bruto a Apropriar ¹

Lucro Bruto a Apropriar alcançou R\$ 216 milhões no 2T24, crescimento de 52,3% sobre o 2T23.



¹ Inclui projetos consolidados por equivalência patrimonial

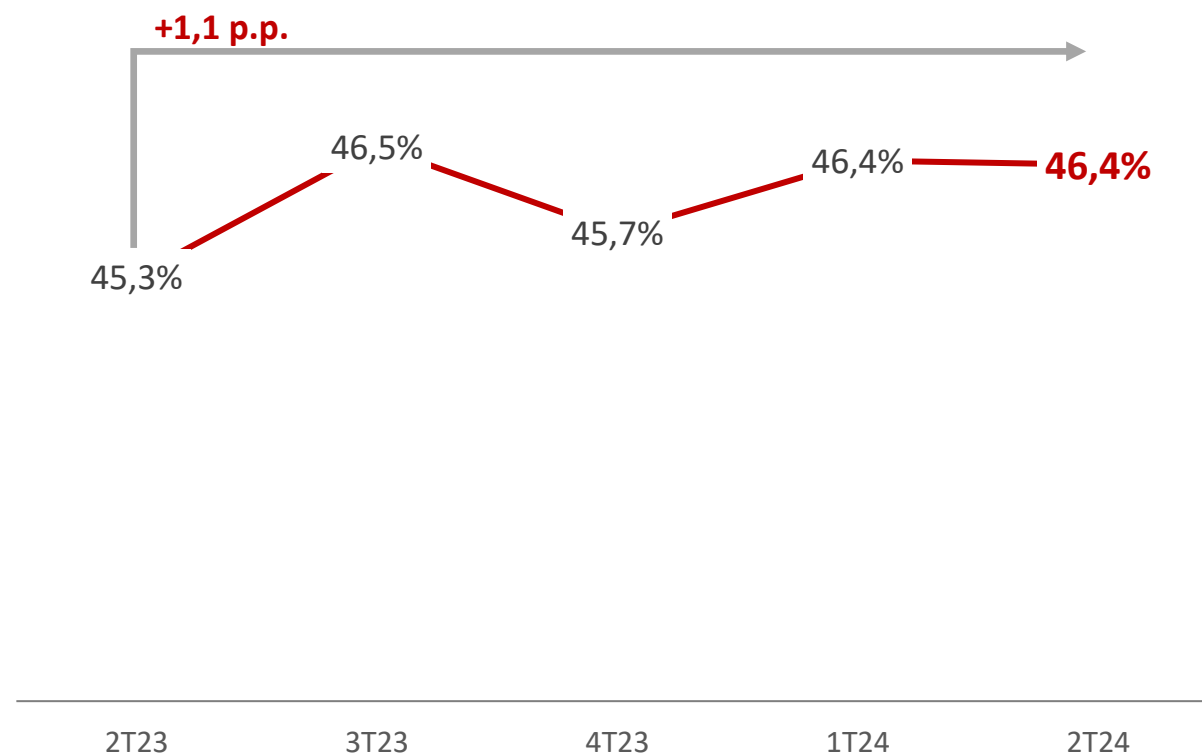
RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO

Margem Bruta a Apropriar

A Margem Bruta a Apropriar do **Jardim das Perdizes** se manteve acima dos **46%** no segundo trimestre de 2024.

Margem Bruta a Apropriar

(% Receita Líquida a Apropriar)



ENTREGA DE EMPREENDIMENTOS

São Paulo

No segundo trimestre de 2024, foi emitido o Habite-se de dois empreendimentos em São Paulo, somando VGV de **R\$ 304 milhões** e 371 unidades.



W/L Vila Romana



VGV : R\$ 139 milhões



Tipologia: 140 unidades de 80 e 132 m²



Highlights Campo Belo



VGV : R\$ 165 milhões



Tipologia: 231 unidades de 24 a 69 m²

AGENDA

Estratégia

2 Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

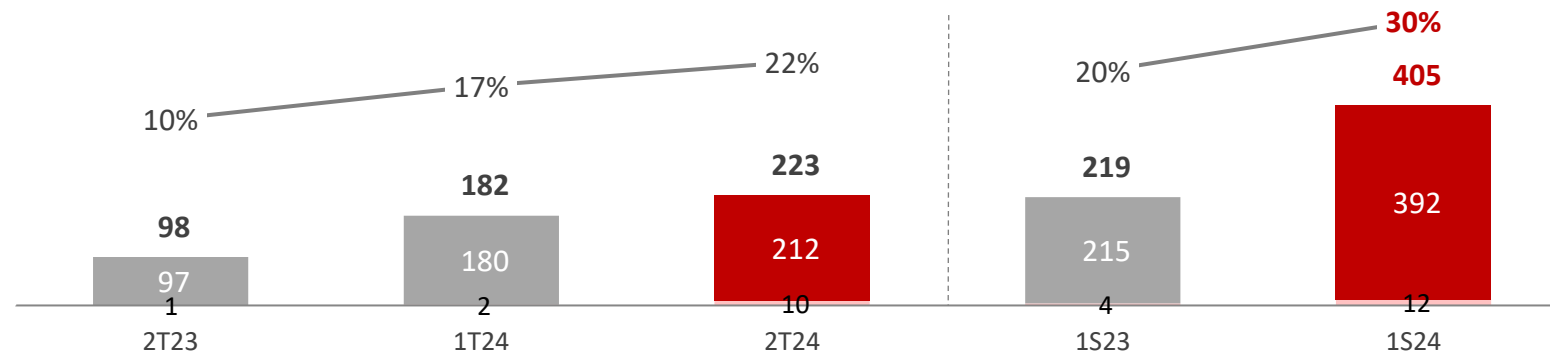
DESEMPENHO OPERACIONAL

Performance de vendas

Vendas Brutas

(R\$ milhões, parte Tecnisa)

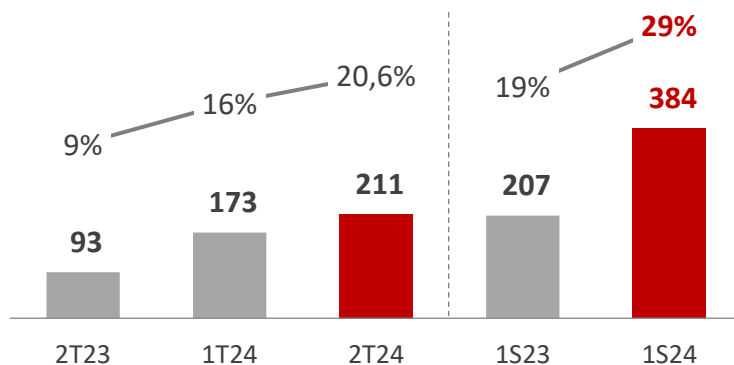
Obras concluídas Obras em andamento Vendas sobre Oferta (VSO)



Vendas Líquidas

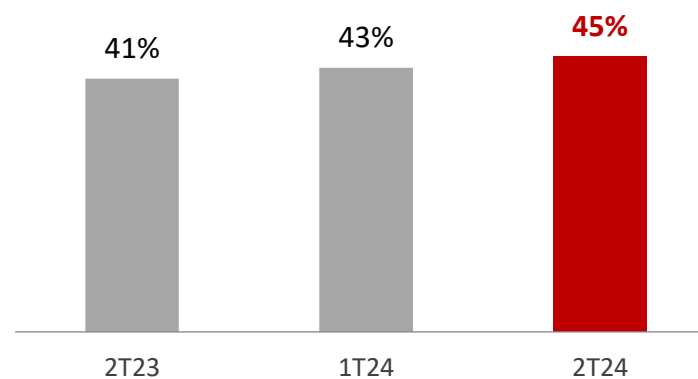
(R\$ milhões, parte Tecnisa)

Vendas sobre Oferta (VSO)



Velocidade de Vendas (12 meses)

(parte Tecnisa)



As **Vendas Brutas**, parte Tecnisa, atingiram **R\$ 223 milhões**, aumento de 128% comparado ao mesmo período do ano anterior.

A **velocidade de vendas** dos últimos 12 meses atingiu **45%**.

DESEMPENHO OPERACIONAL

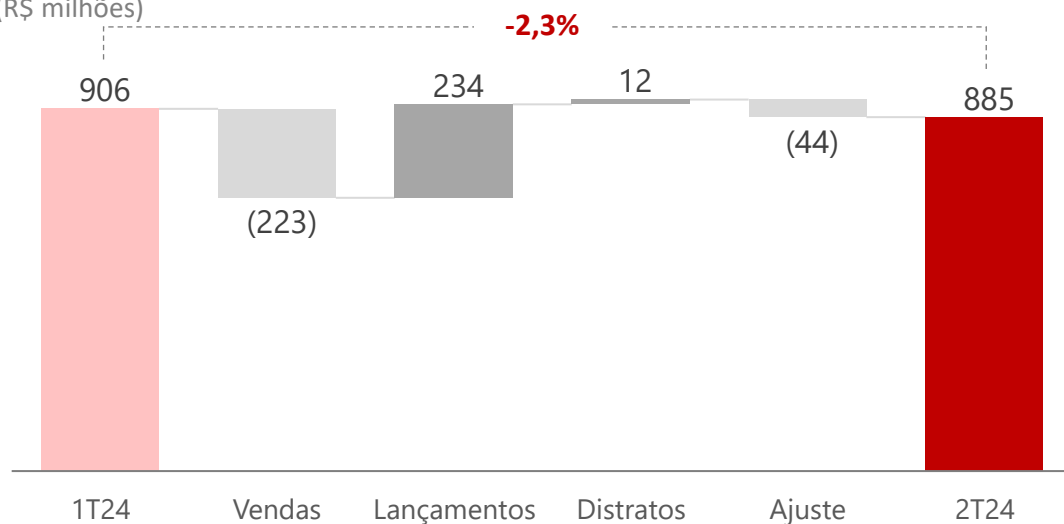
Evolução e segmentação do estoque, parte Tecnisa

Estoque a valor de mercado totaliza R\$ 885 milhões¹

Estoque, em sua maior parte, está localizado na região de foco estratégico, São Paulo, os quais 2% do montante se refere à unidades concluídas.

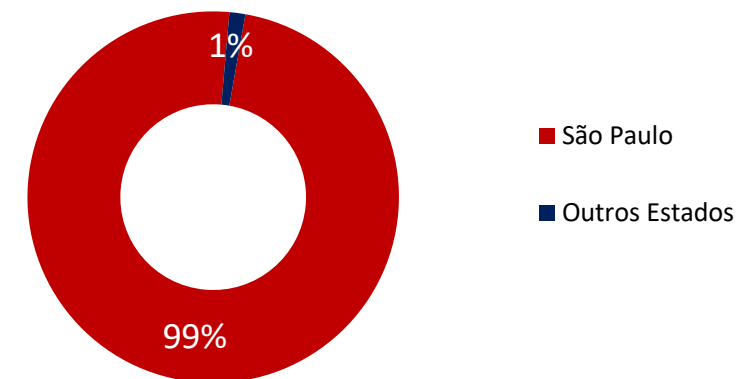
Variação do Estoque

(R\$ milhões)



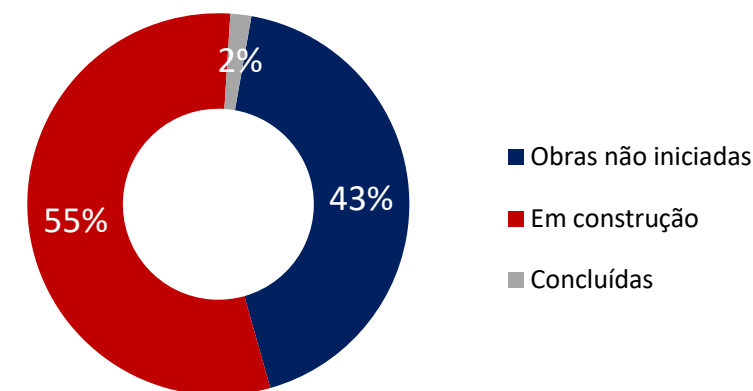
Distribuição Geográfica

(% em relação ao estoque total)



Distribuição por estágio de obra

(% em relação ao estoque total)



¹ Parcela TECNISA. Data base: 30 de junho de 2024.

A G E N D A

Estratégia

Desempenho Operacional

3

Desempenho Econômico - Financeiro

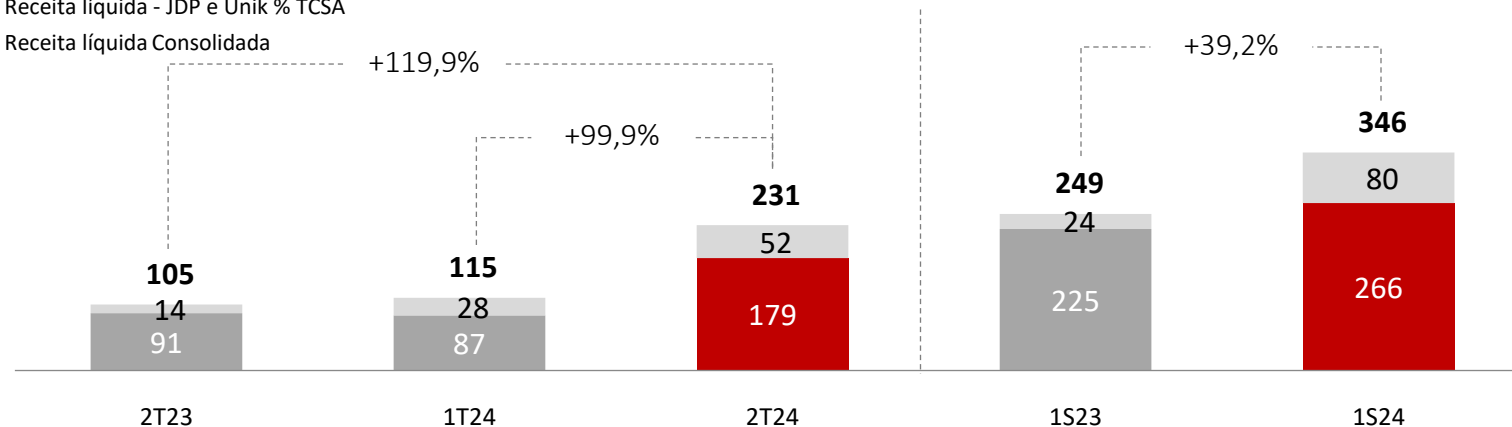
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Receita Líquida

(R\$ milhões)

■ Receita Líquida - JDP e Unik % TCSA

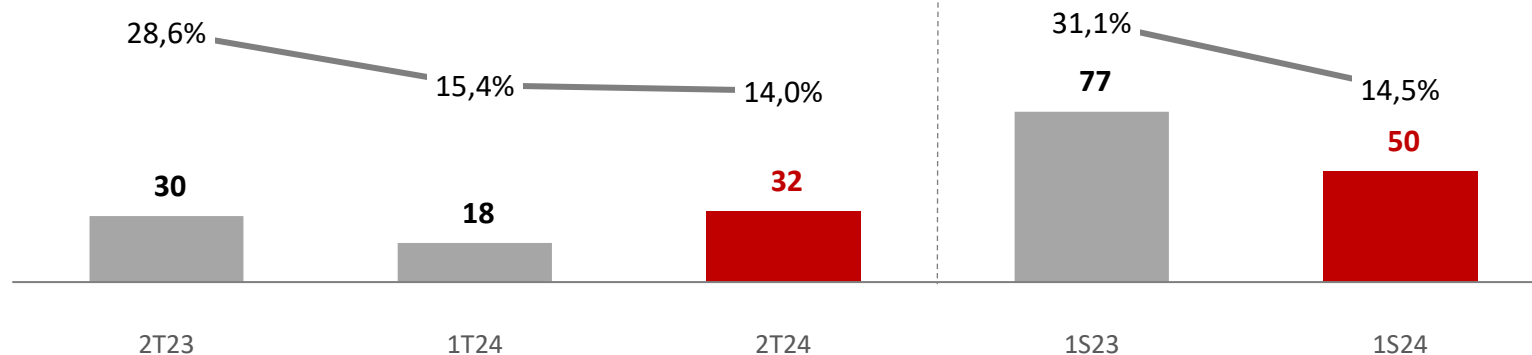
■ Receita Líquida Consolidada



Lucro Bruto Ajustado ¹

(R\$ milhões)

— Margem bruta ajustada (%)



Lucro Bruto Ajustado totaliza **R\$ 32 milhões** no 2T24, aumento de 82% comparado ao trimestre anterior.

¹ Inclui projetos consolidados por equivalência patrimonial, na parte TECNISA.

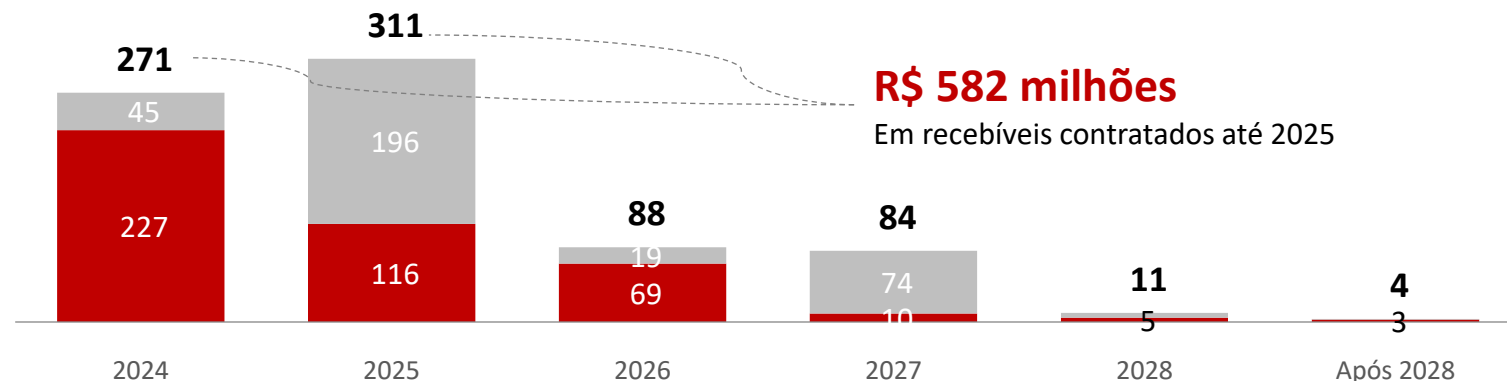
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Cronograma de Recebíveis vs. Dívida

Cronograma de Recebíveis

(R\$ milhões)

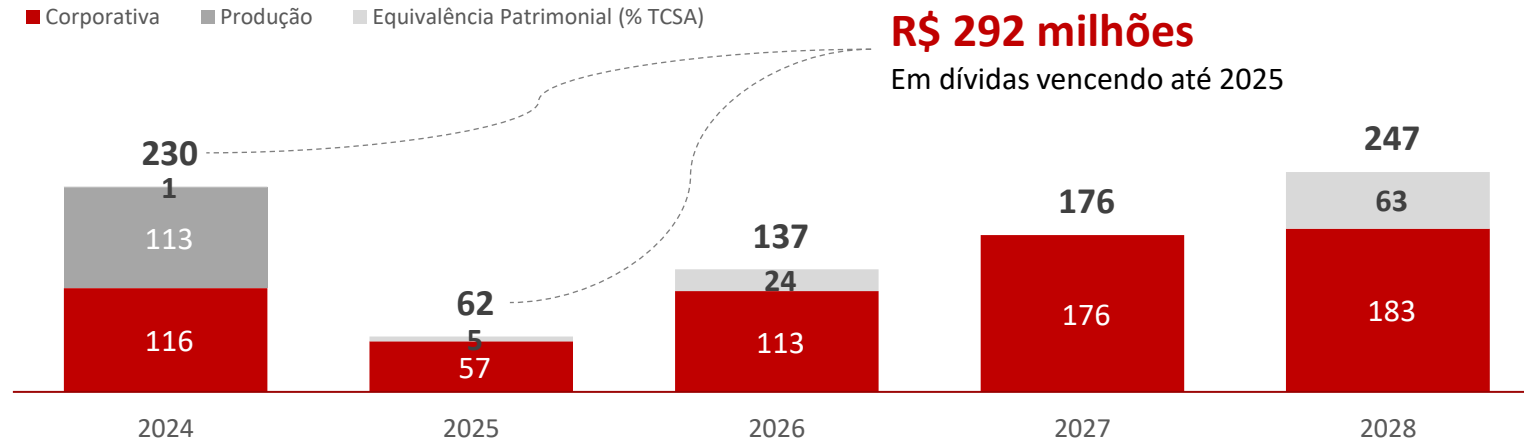
■ Recebíveis Equivalência Patrimonial (%TCSA) ■ Recebíveis de obras



Cronograma de Vencimento da Dívida

(R\$ milhões)

■ Corporativa ■ Produção ■ Equivalência Patrimonial (% TCSA)



A Dívida Corporativa da Companhia possui um prazo médio de **2,5 anos**.

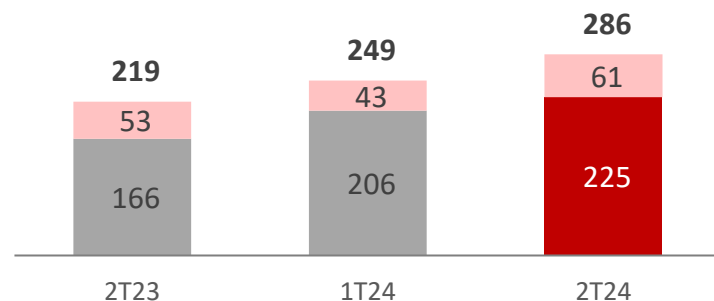
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Caixa e Aplicações Financeiras

(R\$ milhões)

■ Incluindo projetos em equivalência patrimonial

■ Consolidado

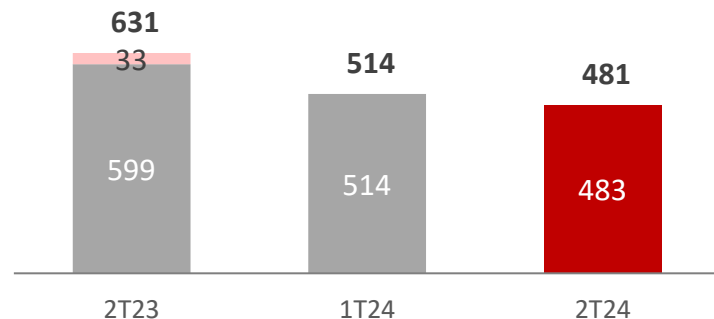


Patrimônio Líquido (PL)

(R\$ milhões)

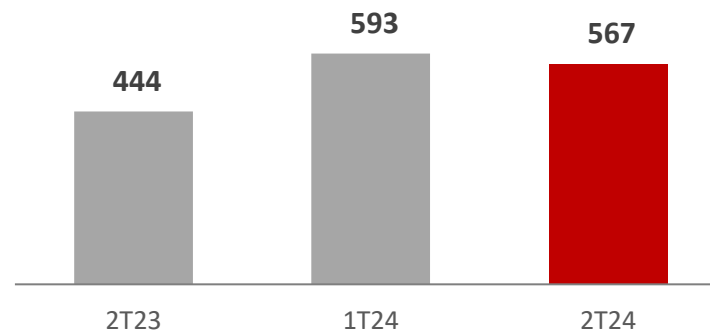
■ Acionistas controladores

■ Acionistas não controladores



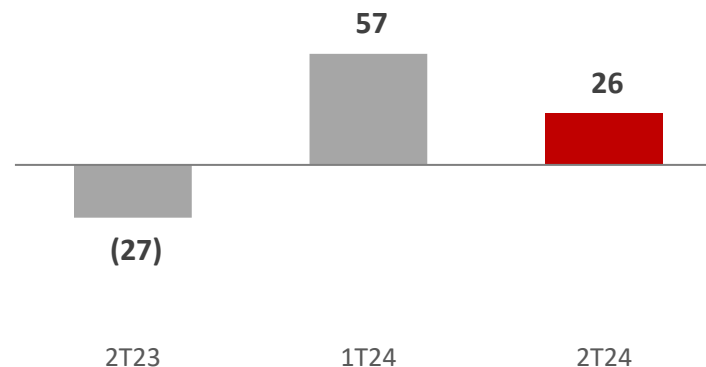
Endividamento Líquido ¹

(R\$ milhões)



Geração de Caixa Ajustada

(R\$ milhões)



Caixa e Aplicações Financeiras totalizam **R\$ 286 milhões**, 31% superior ao mesmo período do ano anterior.

Geração de Caixa Ajustada somou **R\$ 26 milhões**, incluindo projetos em equivalência patrimonial.

¹ Inclui caixa e dívida de projetos consolidados por equivalência patrimonial, na parte TECNISA.

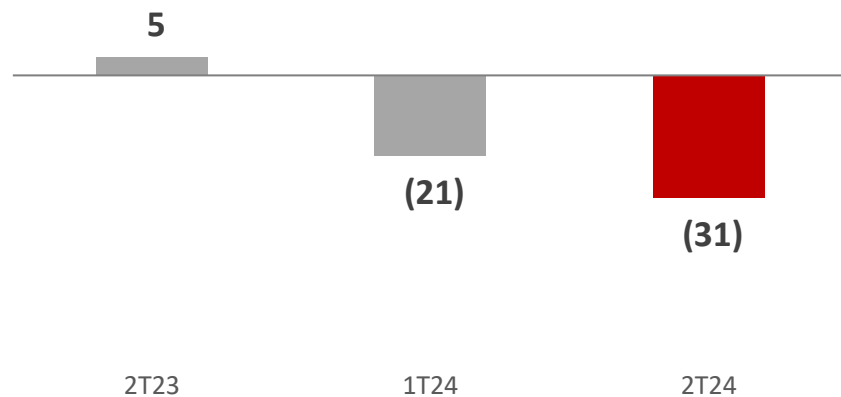
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Resultado Líquido e Lucro Bruto a Apropriar

Lucro Bruto a Apropriar atingiu **R\$ 216 milhões**, um **aumento de 52,3%** em relação ao 2T23.

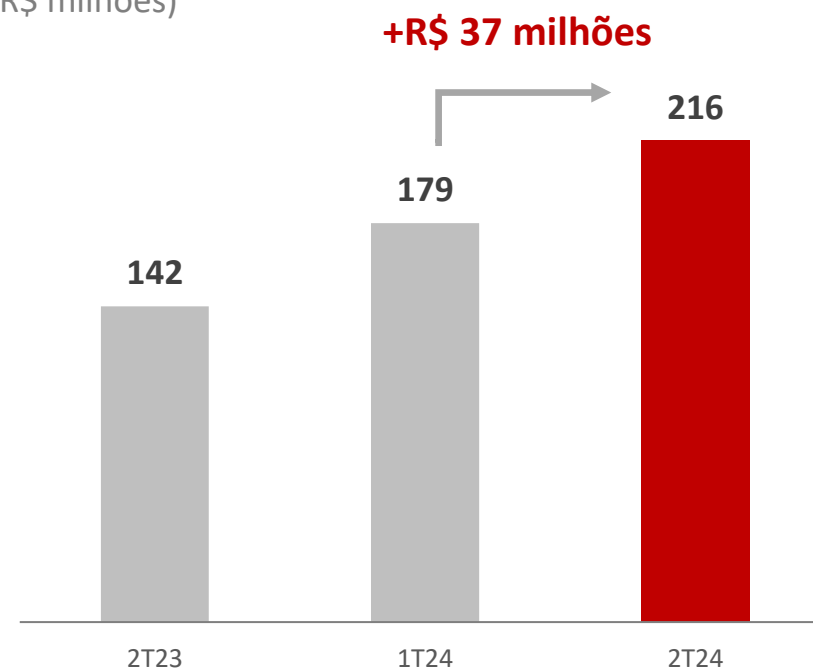
Resultado Líquido

(R\$ milhões)



Lucro Bruto a Apropriar ⓘ

(R\$ milhões)



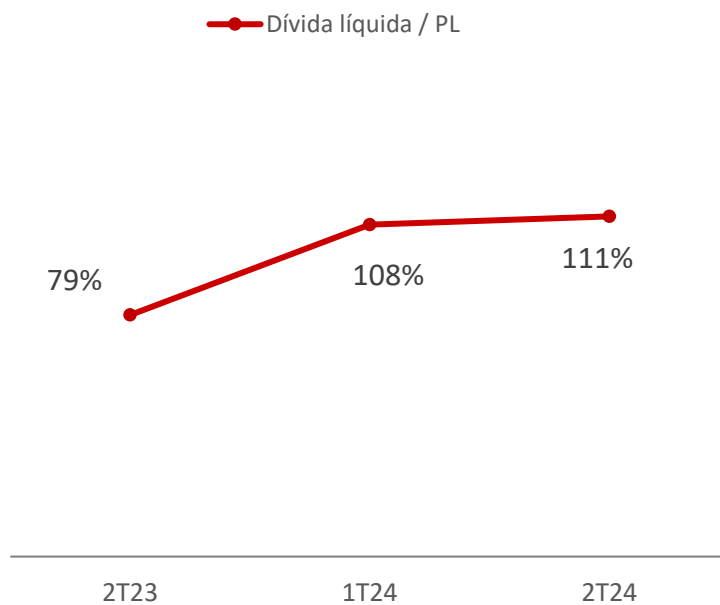
ⓘ Inclui projetos consolidados por equivalência patrimonial

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Índices de endividamento

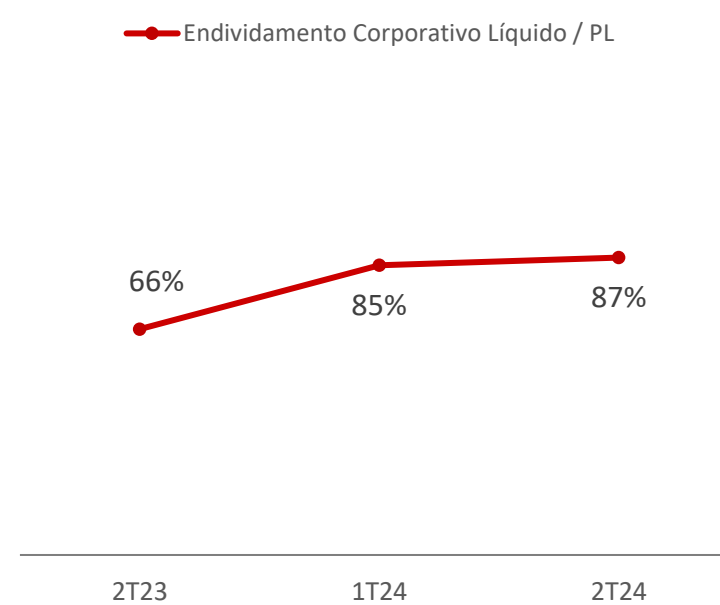
Endividamento Líquido

(% Patrimônio Líquido - PL)



Endividamento Corporativo Líquido

(% Patrimônio Líquido - PL)

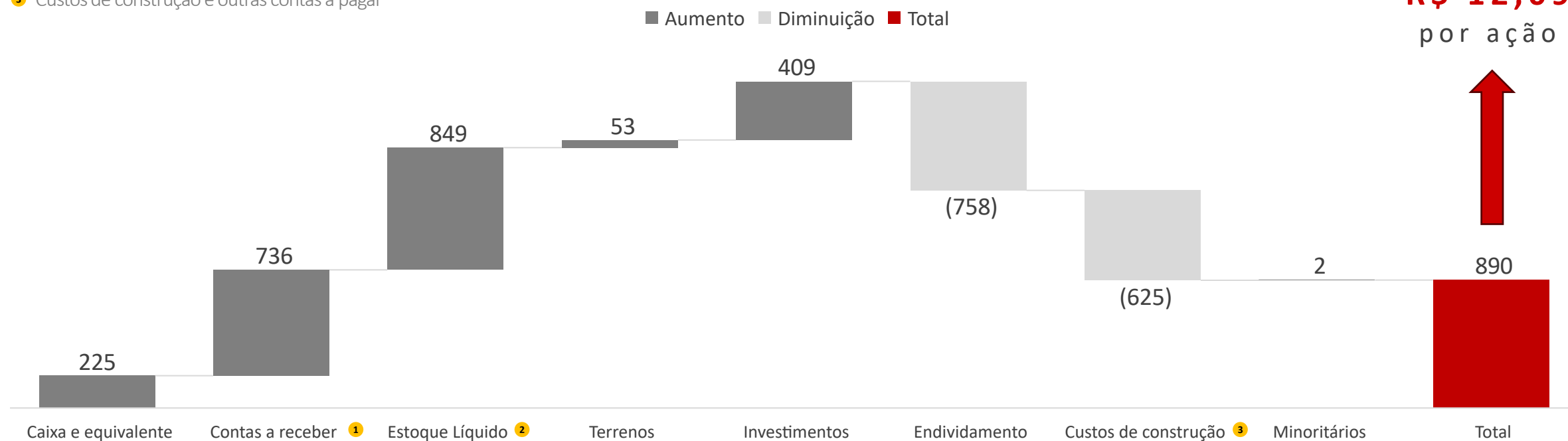


VALOR DOS ATIVOS LÍQUIDOS (R\$ milhões)

Abertura do Valor dos Ativos Líquidos (NAV)

(R\$ milhões)

- 1 Contas a receber líquido de impostos
- 2 Estoque a valor de mercado e líquido de impostos
- 3 Custos de construção e outras contas a pagar



- ✓ O Valor dos Ativos Líquidos se baseiam em hipóteses de preço e custos e não representam uma sugestão de compra ou venda das ações da Companhia. Os ativos e passivos podem sofrer oscilações em decorrência das condições gerais da economia e do setor.
- ✓ Atualmente a TECNISA possui 73.619.230 ações



9 de Agosto de 2024

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

2 T 2 4

Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia, podendo ocorrer variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).