

São Paulo, 19 de julho de 2024.

PRÉVIA OPERACIONAL

2 T 2 4

TECNISA lança R\$ 445 milhões e Vendas Líquidas totalizam R\$ 310 milhões no segundo trimestre de 2024.

A TECNISA S.A. (B3: TCSA3) comunica a prévia operacional do segundo trimestre de 2024 (2T24). Os dados são preliminares e estão sujeitos a revisões da Companhia e dos auditores independentes.

- ✓ **Lançamento** do Bosque Cerejeiras, no Jardim das Perdizes, totaliza VGV de R\$ 445 milhões, dos quais 52,5% referem-se à participação TECNISA;
- ✓ **Vendas líquidas** alcançam R\$ 310 milhões (100%), crescimento de 169,1% comparado ao 2T23;
- ✓ A **Velocidade de Vendas Líquidas**, medida pela VSO, atingiu 23,7% no trimestre, aumento de 13,9% comparado ao 2T23;
- ✓ **Entrega** de 2 empreendimentos, totalizando um VGV de R\$ 304 milhões, colabora para a geração de caixa do trimestre.

Lançamentos	2T24	2T23	2T24 vs. 2T23	1T24	2T24 vs. 1T24	1S24	1S23	1S24 vs. 1S23
Empreendimentos lançados	1	-	n.a.	1	0,0%	2	-	n.a.
Unidades lançadas	100	-	n.a.	424	-76,4%	524	-	n.a.
Área útil lançada (m²)	26.734	-	n.a.	41.352	-35,4%	68.086	-	n.a.
VGV lançado (R\$ mil) - 100%	445.388	-	n.a.	583.000	-23,6%	1.028.388	-	n.a.
VGV lançado (R\$ mil) - % TECNISA	233.829	-	n.a.	306.075	-23,6%	539.904	-	n.a.
Vendas Contratadas	2T24	2T23	2T24 vs. 2T23	1T24	2T24 vs. 1T24	1S24	1S23	1S24 vs. 1S23
Unidades vendidas	202	78	159,0%	191	5,8%	393	176	123,3%
Área útil comercializada (m²)	21.755	7.752	180,6%	17.712	22,8%	39.467	18.527	113,0%
Vendas contratadas (R\$ mil) - 100%	309.511	115.017	169,1%	238.335	29,9%	547.846	259.347	111,2%
Vendas contratadas (R\$ mil) - % TECNISA	210.888	93.131	126,4%	173.257	21,7%	384.145	207.410	85,2%

LANÇAMENTOS

No 2T24 a Companhia lançou o empreendimento *Bosque Cerejeiras* no Jardim das Perdizes. Com localização privilegiada, em frente ao parque, o projeto apresenta um Valor Geral de Vendas de **R\$ 445 milhões**, dos quais 52,5% referem-se à participação da TECNISA. No acumulado do ano, a Companhia realizou o lançamento de dois empreendimentos no Jardim das Perdizes, totalizando um VGV de R\$ 1.028 milhões.

Oferecendo uma torre única de 96 unidades de 222 e 293 m² e 4 unidades duplex de 435 e 568 m², o empreendimento possui uma infraestrutura completa, incluindo piscinas coberta e descoberta, academia, espaço família, quadra de squash, quadra de beach tennis, sports bar e salão de festas.

Para saber mais, [clique aqui](#).



Lançamentos	2T24	2T23	2T24 vs. 2T23	1T24	2T24 vs. 1T24	1S24	1S23	1S24 vs. 1S23
Empreendimentos lançados	1	-	n.a.	1	0,0%	2	-	n.a.
Unidades lançadas	100	-	n.a.	424	-76,4%	524	-	n.a.
Área útil lançada (m²)	26.734	-	n.a.	41.352	-35,4%	68.086	-	n.a.
VGV lançado (R\$ mil) - 100%	445.388	-	n.a.	583.000	-23,6%	1.028.388	-	n.a.
VGV lançado (R\$ mil) - % TECNISA	233.829	-	n.a.	306.075	-23,6%	539.904	-	n.a.

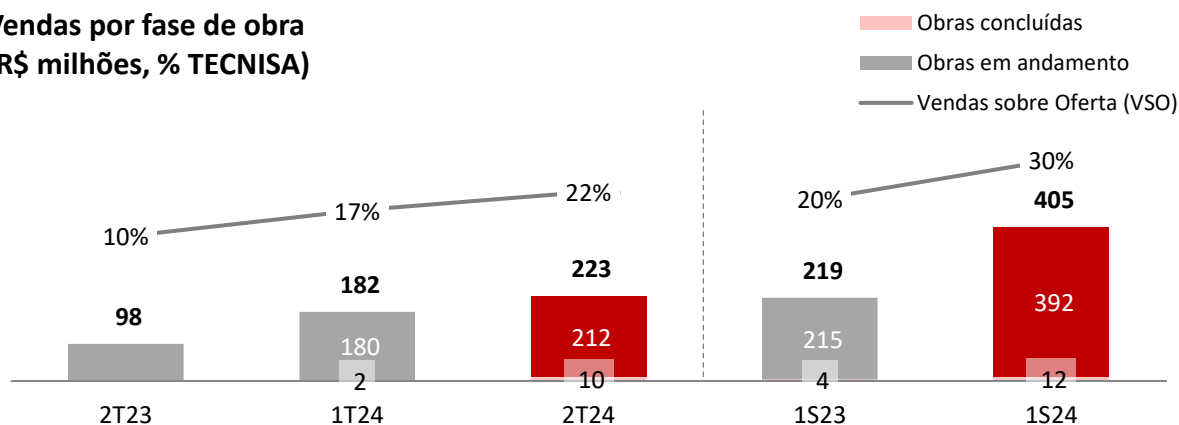
VENDAS

As **Vendas Brutas** no 2T24 totalizaram R\$ 322 milhões, crescimento de 29,1% comparado ao trimestre anterior e aumento de 166,4% comparado ao 2T23. Já as vendas brutas, parte TECNISA, somaram R\$ 223 milhões, incremento de 22,5% comparado ao 1T24, e acréscimo de 128,0% frente as vendas do mesmo período do ano anterior. No primeiro semestre de 2024, a Companhia atingiu R\$ 405 milhões em vendas brutas, considerando apenas a participação da TECNISA, crescimento de 84,9% em comparação ao mesmo período de 2023.

A VSO do período atingiu 21,8%, sendo 5,1 p.p. superior ao 1T24, e 12,1 p.p. superior ao 2T23.

Das vendas totais no 2T24, 4,6% correspondem à comercialização de unidades prontas, sendo o restante de unidades em construção e em lançamento.

Vendas por fase de obra (R\$ milhões, % TECNISA)

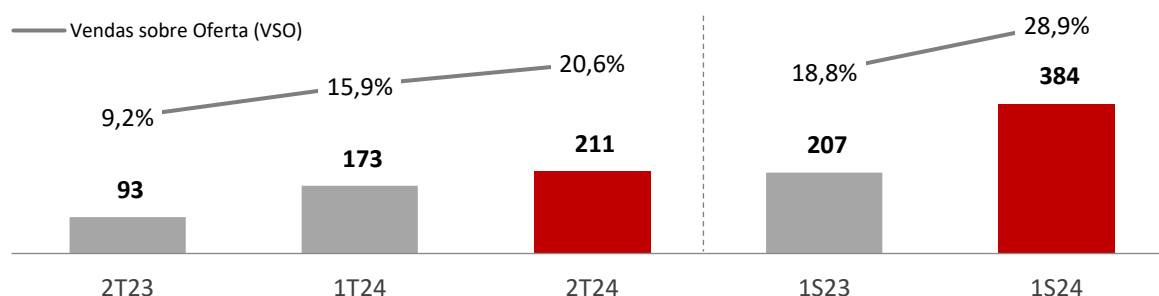


Os **Distratos** somaram R\$ 12 milhões no período, sendo R\$ 12 milhões parte TECNISA.

No 2T24, as **Vendas Contratadas Líquidas** somaram R\$ 310 milhões, incremento de 29,9% sobre o trimestre anterior, e aumento de 169,1% comparado ao mesmo período do ano anterior. Já na parte TECNISA, as Vendas Líquidas totalizaram R\$ 211 milhões, sendo 21,7% maior que o 1T24, e 126,4% superior ao 2T23. No acumulado do ano, as vendas líquidas atingiram R\$ 384 milhões, crescimento de 85,2% comparado ao 1S23.

A velocidade de vendas líquidas, medida pelo indicador “VSO”, atingiu 20,6% no trimestre, sendo 4,7 p.p. superior ao 1T24, e 11,4 p.p. acima do 2T23.

Vendas Líquidas (R\$ milhões, % TECNISA)



Vendas Contratadas	2T24	2T23	2T24 vs. 2T23	1T24	2T24 vs. 1T24	1S24	1S23	1S24 vs. 1S23
Vendas Brutas (R\$ mil) - 100%	321.996	120.890	166,4%	249.351	29,1%	571.347	273.914	108,6%
Vendas Brutas (R\$ mil) - % TECNISA	222.723	97.668	128,0%	181.777	22,5%	404.500	218.778	84,9%
Distratos (R\$ mil) - 100%	(12.486)	(5.873)	112,6%	(11.016)	13,3%	(23.501)	(14.567)	61,3%
Distratos (R\$ mil) - % TECNISA	(11.835)	(4.536)	160,9%	(8.520)	38,9%	(20.356)	(11.368)	79,1%
Unidades vendidas	202	78	159,0%	191	5,8%	393	176	123,3%
Área útil comercializada (m²)	21.755	7.752	180,6%	17.712	22,8%	39.467	18.527	113,0%
Vendas contratadas (R\$ mil) - 100%	309.511	115.017	169,1%	238.335	29,9%	547.846	259.347	111,2%
Vendas contratadas (R\$ mil) - % TECNISA	210.888	93.131	126,4%	173.257	21,7%	384.145	207.410	85,2%

ESTOQUE

A Companhia encerrou o segundo trimestre de 2024 com um estoque de R\$ 1.313 milhões, sendo R\$ 885 milhões parte TECNISA. Desse total, apenas 1,8% referem-se a unidades concluídas.

Ano de Lançamento	VGv 100% (R\$ milhões)	VGv %TCSA (R\$ milhões)	Área útil (m²)	Unidades	% VGv TCSA
2024	803	421	46.856	348	47,6%
2023	165	165	11.369	44	18,6%
2022	103	93	5.725	62	10,5%
2021	211	175	16.507	368	19,7%
2020	16	16	1.654	6	1,9%
Até 2019	15	15	2.700	19	1,7%
Total	1.313	885	84.810	847	100,0%
Concluídas	16	16	2.768	20	1,8%
Em construção	330	283	23.817	435	32,0%
Obras não iniciadas	967	586	58.225	392	66,2%

ENTREGA DE EMPREENDIMENTOS

No 2T24, a Companhia realizou a entrega dos empreendimentos *Highlights Campo Belo* e *WL Vila Romana*, totalizando um VGv de R\$ 304 milhões e 371 unidades.

Entrega de Empreendimentos	2T24	2T23	2T24 vs. 2T23	1T24	2T24 vs. 1T24
Empreendimentos concluídos	2	-	n.a.	-	n.a.
Unidades entregues	371	-	n.a.	-	n.a.
VGv entregue (R\$ mil) - % TECNISA	303.770	-	n.a.	-	n.a.

Para informações adicionais, entre em contato com a área de Relações com Investidores.

Tel.: +55(11) 3708-1162
www.tecnisa.com.br/ri
ri@tecnisa.com.br