

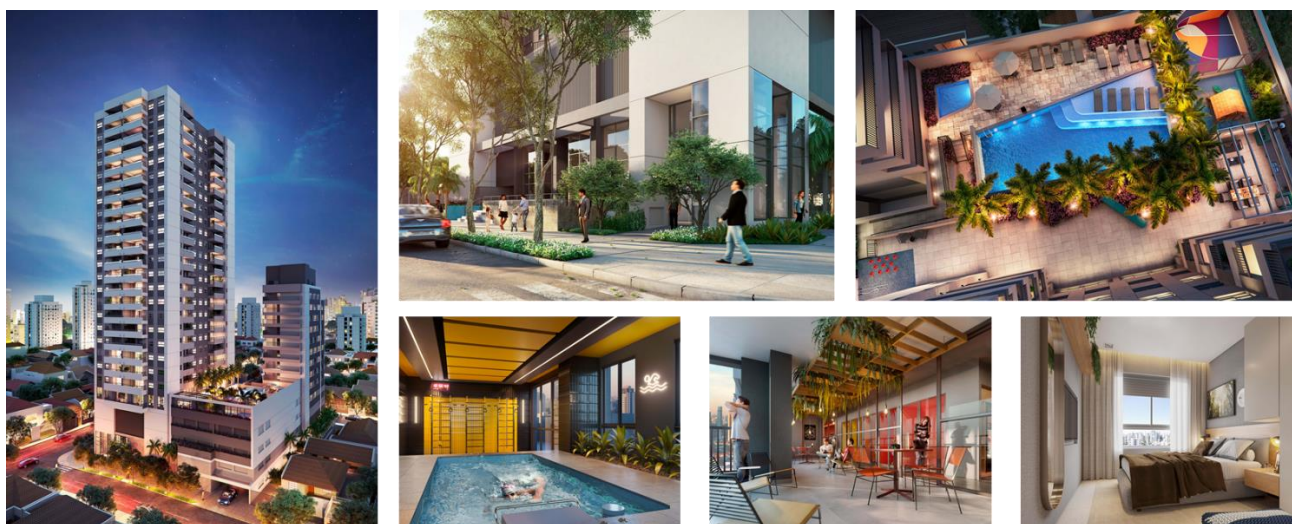
TECNISA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

COMUNICADO AO MERCADO

A **TECNISA S.A.** ("Companhia"), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais de São Paulo, que trabalha de forma integrada (incorporação, construção e intermediação de vendas), com suas ações negociadas em bolsa de valores sob o código TCSA3, vem a público comunicar o lançamento do empreendimento **Highlights Campo Belo**, na cidade de São Paulo.

O empreendimento está localizado na Rua Barão do Triunfo, nº 2034, no bairro do Campo Belo, na cidade de São Paulo/SP. O projeto contempla uma torre residencial com 168 unidades de 2 dormitórios e 69m² de área privativa, uma torre não residencial com 61 unidades de studio entre 24 e 28m² e 2 lojas. Ao todo, o empreendimento tem Valor Geral de Vendas (VGV) de **R\$ 165 milhões**, participação 100% Tecnisa.

Detalhes do projeto estão disponíveis em www.tecnisa.com.br/lp/campobelo.



O Highlights Campo Belo é o primeiro empreendimento de uma nova linha de produtos voltados ao conceito de *Smart Homes*. O projeto foi desenvolvido com inovações que incluem itens geradores de conforto, serviços de conveniência e até uma completa reformulação em espaços de bem-estar e saúde, incluindo academia com *Endless Pool* e *Surfitness*. O empreendimento está em processo

final de obtenção do certificado internacional Fitwel, que reconhece projetos imobiliários com as melhores práticas em saúde, bem-estar e desenvolvimento social.

Conforme Fato Relevante divulgado em 11 de novembro de 2020, a Companhia possui uma projeção de lançamentos para o biênio 2020 e 2021 que totaliza R\$ 1,2 bilhão a R\$ 1,5 bilhão em VGV, parte TECNISA. Com o lançamento deste projeto, o VGV lançado no biênio totaliza R\$ 436 milhões, parte TECNISA, equivalente a 36% do ponto mínimo do *guidance*.

São Paulo, 06 de maio de 2021.

Flávio Vidigal De Capua

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores